

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ  
A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

- Építési beruházás
- Árubeszerzés
- Szolgáltatásmegrendelés
- Építési koncesszió
- Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

<b>Hivatalos név:</b> Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda		
<b>Postai cím:</b> Hungária krt. 200.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1146	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: Matics Nóra	Telefon: +36 (1) 460-0747	
E-mail: <a href="mailto:matics.nora@reformatus.hu">matics.nora@reformatus.hu</a>	Fax: +36 (1) 460-0748	
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): -  A felhasználói oldal címe (URL):		

További információ a következő címen szerezhető be: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

## I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input checked="" type="checkbox"/>
Közjogi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

## I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG

### I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK

<input type="checkbox"/> Általános közzszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input checked="" type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

### I.3.2) KÖZZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

## I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést:  igen  nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:</b> Vállalkozási szerződés „ <i>Béthel Református Szeretotthon Nemesbikk épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva</i> ” című projekt teljes körű kivitelezési munkáinak ellátására.		
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b> (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Építési beruházás</b>	<input type="checkbox"/> <b>Árubeszerzés</b>	<input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatás megrendelés</b>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória száma: <input type="text"/> <input type="text"/> (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlet <input type="checkbox"/>	
	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> <b>Építési koncesszió</b>		<input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatási koncesszió</b>
A teljesítés helye: <ul style="list-style-type: none"><li>• Béthel Református Szeretotthon Idősek Otthona, 3592 Nemesbikk, Petőfi u. 15.</li></ul>		
NUTS-kód	HU311	NUTS-kód _____
NUTS-kód	---	NUTS-kód _____
<b>II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul		
<input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul		
<input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma _____ VAGY (adott esetben) maximális létszáma _____	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
<b>A keretmegállapodás időtartama:</b> Időtartam év(ek)ben: _____ vagy hónap(ok) ban: _____		

**A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéket (csak számokkal)**  
 Becsült érték áfa nélkül: \_\_\_\_\_ Pénznem: \_\_\_\_\_  
 VAGY:  
 \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között Pénznem: \_\_\_\_\_  
 A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):  
 \_\_\_\_\_

**II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**  
 Vállalkozási szerződés *Béthel Református Szeretetotthon Nemesbikk épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva* című projekt teljes körű kivitelezési munkáinak ellátására.

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
<b>Fő tárgy</b>	4 5. 0 0. 0 0. 0 0. - 7	- -
<b>További tárgy(ak)</b>	. . . . -	- - - -

**II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)**  
 igen  nem  
 (Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre  egy vagy több részre  valamennyi részre

**II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk**  
 Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

**II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG**

**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)**  
**Építési beruházás**  
**„Béthel Református Szeretetotthon Nemesbikk épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva”**

- Béthel Református Szeretetotthon Idősek Otthona 3592 Nemesbikk, Petőfi u. 15.
  - 84 kW-os kazán komplett rendszer telepítése, meglévő kazán rendszer cseréje
  - Thermosztatikus radiátor szelepek elhelyezése, a meglévők cseréje,
  - 21 db napkollektor telepítése tároló tartályok telepítésével,
  - 24db polikristályos 250 Wp/db napelem komplett rendszer telepítése,
  - Az épület tetőtérbeépítés tetőszerkezet hőszigetelése,
  - A tetőszerkezet vastagságának megemlése és tetőhéjalás cseréje

A beruházás nem tartalmaz engedély köteles tevékenységet.  
 A telepítendő napelemes projektrész, a 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet értelmében, a működési engedéllyel rendelkező elosztói engedélyes hozzájárulásával lehetséges.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció (kiviteli terv) tartalmazza.

(adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: .....\_Pénznem:

VAGY: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között Pénznem: \_\_\_\_\_

### II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció):  igen  nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: \_\_\_\_\_ (a szerződés megkötésétől számítva)

### II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható:  igen  nem

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): \_\_\_\_\_ vagy: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: \_\_\_\_\_ (a szerződés megkötésétől számítva)

## II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A (tervezett) időtartam hónapban: 6 hónap vagy napban: \_\_\_\_\_ (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

## III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

### III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

#### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Késedelmi és hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 0,2 %-a, minden késedelemmel/hibás teljesítéssel érintett naptári nap után, de összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25 %-a.

Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozói díj 15 %-a .

Jótállás: A jótállási és szavatossági kötelezettségekre nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 3 évig (garanciális időszak) teljeskörű felelősséget vállal minden olyan hiba, hiányosság kijavítására saját költségén, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályozását a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**  
(adott esetben)

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást az „**Orgona Református ESZI Kiskunmajsa, Béthel Református Szeretothon Nemesbikk épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva**” című **KEOP-4.10.0/E/12-2014-0075 kódszámú** pályázat keretén belül 85%-ban vissza nem térítendő támogatásból finanszírozza az Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programból. A projekt utófinanszírozású.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Az ajánlatkérő legfeljebb a szerződés elszámolható összege 10 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Kbt. 131. § 2) bekezdése szerint. Ha a Vállalkozó előlegszámlát nyújt be, úgy a végszámlát az előleg összegével csökkentett összegről kérheti elszámolni.

A számla teljesítése a beérkezést követő 30 napon belül történik átutalással. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a számla kiegyenlítése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel történik, összhangban a Ptk. 292/B. § (2) bekezdésére.

A kifizetésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § .

A Vállalkozó a vállalkozói díjra a Kbt. 130. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő által igazolt teljesítés után, a jogszabályoknak megfelelően kiállított részszámla, ill. végszámla ellenében jogosult.

A Vállalkozó 1 db előleg, 5 db rész és 1 db végszámla benyújtására jogosult a 306/2011. Korm. rendelet 13. § (1)-(2), ill. (4)-(6) bekezdésekkel összhangban.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció (II. kötet) /szerződéstervezet tartalmazza.

**III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:** (adott esetben)

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem kéri gazdálkodó szervezet létrehozását. (projekttársaság).

**III.1.4) Egyéb különleges feltételek** (adott esetben)  igen  nem  
(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

---

---

---

**III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

**III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is** (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok hatálya alatt áll.

Igazolási mód: a Kbt. 122. § (1) bekezdése, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10.§ és 12. §-a szerint.

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja

<p>és a 4. § f) pont f) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Alvállalkozó és alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában:</p> <p>- az ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.</p> <p>A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjánál ne legyen régebbi.</p>	
<p><b>III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)</b></p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>P/1.</p> <p>A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő saját vagy jogelődje - az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó - számviteli jogszabályok szerinti beszámolója kiegészítő melléklet nélkül (csak mérleg és eredménykimutatás), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 36. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.</p> <p>Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, abban az esetben az igazolási mód az ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>P/1.</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző utolsó kettő, lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménye egynél több évben negatív.</p>
<p><b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)</b></p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M/1.</p> <p>A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő által az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított megelőző öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerint.</p> <p>Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést, konzorciumi vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.</p> <p>A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése tekintetében ajánlatkérő előírja, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)</p> <p>M/1.</p> <p>Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben (60 hónapban) befejezett, építési (épületenergetikai korszerűsítés), összesen nettó 20 millió forint értékű, szerződésszerűen teljesített referenciával, referenciákkal. A nettó 20 millió Ft értékű referencia teljesíthető 1 db referenciával vagy akár többel.</p>

--	--

### III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott  igen  nem

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott  igen  nem

### III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

#### III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve  igen  nem

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

---



---

#### III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét  igen  nem

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p><input type="checkbox"/> Nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p>	<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p><input type="checkbox"/> Nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p>



<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetményrel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos  <input checked="" type="checkbox"/> Kbt. III. rész 122/A § szerinti eljárás	
--	--

**IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)**

A gazdasági szereplők tervezett száma \_\_\_\_\_

VAGY:

Tervezett minimum \_\_\_\_\_ és (adott esetben) maximális létszáma \_\_\_\_\_

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

---



---



---



---



---

**IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)**

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:  igen  nem

**IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK**

**IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlata következő részszerzőpontok alapján

Részszerzőpont	Súlyszám	Részszerzőpont	Súlyszám
1. _____	_____	6. _____	_____
2. _____	_____	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____

**IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni

igen  nem

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

---

---

---

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

##### IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

---

##### IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre igen nem

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: /  (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: / /  (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: /  (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: / /  (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: /  (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: / /  (év/hó/nap)

##### IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: -

Időpont:

A dokumentációért fizetni kell

igen  nem

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

##### IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2014. 10. 01. Időpont: 11:00

##### IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: / /  (év/hó/nap)

##### IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

- Az EU bármely hivatalos nyelve  
 Az EU következő hivatalos nyelve(i): \_\_\_\_\_  
 Egyéb: \_\_\_\_\_  
 Magyar

**IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama** (kivéve részvételi felhívás esetén)

□□□□ □□□□ig (év/hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum: 2014.10. 01. Időpont: 11:00

Hely: MRE Szeretetszolgálati Iroda – 1146 Bp., Hungária krt. 200., A. épület, IV. emelet, tárgyaló

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek  igen  nem

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Kbt. 62.§ (2)-(4) bekezdés és (6)-(7) bekezdése szerint.

## V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

**V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK** (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

**V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

A SZERZŐDÉS EURÓPAI UNIÓS ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS

igen nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programban finanszírozott „**Orgona Református ESZI Kiskunmajsa, Béthel Református Szeretotthon Nemesbikk épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva**” című **KEOP-4.10.0/E/12-2014-0075** kódszámú projekt, támogatás mértéke: 85 %.

**V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK** (adott esetben)

**V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja** : (ha az eljárás tárgyalásos)

**V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele?** (adott esetben)

igen nem

**V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos**

**további információk:** (adott esetben)

Ajánlatkérő a teljes dokumentációt és vele együtt a felhívást is 2014. szeptember 4-én térítésmentesen megküldi ajánlattevők részére postai úton és e-mailen egyaránt a következőképpen:

Postai úton: Ajánlatkérő a felhívást és a dokumentáció I. továbbá II. kötetét nyomtatott formában, a teljes közbeszerzési dokumentációt pedig CD-re felírva küldi meg, mely CD természetesen tartalmazza a dokumentáció III. kötetét (kiviteli tervet) is.

Elektronikusan úton: Ajánlatkérő e-mailen küldi meg az ajánlati felhívást, a dokumentáció I., II. és III. kötetét.

**V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

-

**V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**

-

**V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak**

igen  nem

**Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:**

**V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások:** (adott esetben)

=

**V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:**  igen  nem

**V.4) Egyéb információk:**

1. Ajánlatkérő jelen eljárást a Kbt. 122/A §-ra tekintettel folytatja le.

Azon esetekben, ahol jelen felhívás – a minta hirdetmény jellegéből adódóan - a felhívás feladásáról beszél, ott minden esetben a felhívás megküldését kell érteni alatta.

3. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

2. Azon esetekben, ahol jelen felhívás – a minta hirdetmény jellegéből adódóan - a felhívás feladásáról beszél, ott minden esetben a felhívás megküldését kell érteni alatta.

3. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

**4. Az ajánlat benyújtása és formája:**

- Az ajánlatot az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

- Az ajánlatokat írásban és zártan, az ajánlattételi határidő lejártáig, 1 nyomtatott példányban, lapozhatóan összefűzve vagy összekötve, oldalszámozva, (a megfelelő helyeken cégszerűen aláírva). közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az alábbiak szerint:

Postai úton: MRE Szeretetszolgálati Iroda – Matics Nóra, 1146 Budapest, Hungária körút 200.

Közvetlenül benyújtva: MRE Szeretetszolgálati Iroda – Matics Nóra, 1146 Budapest, Hungária körút 200., A. épület, IV. emelet, pályázati csoport (jobbra az utolsó iroda)

Az ajánlatot 1 db elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (pl. CD, DVD), mely tartalmazza a teljes eredeti ajánlatot scannelve (pdf vagy hasonló formátumban). Ajánlatkérő a könnyebb ellenőrizhetőség végett kéri a költségvetést xls. fájlban is benyújtani. Az ajánlat nyomtatott, papír alapú és elektronikus verziójának eltérése esetén

Ajánlatkérő a nyomtatott, papír alapú ajánlatot tekinti eredeti és irányadó verzióknak és így az értékelés alapjának. Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen (közvetlen benyújtás) 10.00 és 15.00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00 és 11.00 óra között van lehetőség.

- Az ajánlatot zárt, sérülésmentes csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak, egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. Az ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: **„Ajánlat - „Béthel Református Szeretothon Nemesbikk épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”.**
- A Kbt. 36. § (3) bekezdésére tekintettel, az előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók.
- A postán feladott/futár cég által megküldött ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

#### 5. Az ajánlatban benyújtandó iratok:

- Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdés szerinti információkat.
- Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatát.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 40. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatát.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők nyilatkozatát, melyben a közös ajánlattevők megjelölnék maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt, továbbá a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelősséget vállalnak.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazását.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kizáró okok és az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásait (eljárás megindító felhívás III.2.1), III.2.2), ill. III.2.3) pont)
- Az ajánlattevőnek a pénzügyi-szakmai ajánlata részeként tételes árazott költségvetést kell benyújtania. A tételes költségvetést a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetés valamennyi sorának hiánytalan kitöltésével kell elkészíteni. A költségvetés elkészítése során az árazatlan költségvetés tartalma (az egyes tételek tartalma és mennyisége, a költségvetés szerkezete) nem módosítható, nem egészíthető ki, kivételt képez ez alól természetesen az az eset, amikor Ajánlattevő az Ajánlatkérő által megajánlott típus, márka, gyártmány stb.-vel egyenértékű műszaki paramétert ad meg.
- Az ajánlattevőnek a pénzügyi-szakmai ajánlata részeként csatolnia kell a pénzügyi ütemtervet az Ajánlatkérő által megadott sablon felhasználásával.
- Az ajánlatban lévő, minden ajánlattevő által tett nyilatkozatot a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot.

#### 6. Egyéb információk, előírások:

- Az ajánlatkérő helyszíni bejárást tart az alábbiak szerint:

Találkozó helye/a beruházás helyszíne, időpontja:

1. Béthel Református Szeretothon Idősek Otthona 3592 Nemesbikk, Petőfi u. 15.  
2014. szeptember 11. 10.00 óra

A bejárás során kérdések nem tehetők fel, azokat kizárólag a Kbt. 45. § -ban és a *Dokumentáció 7. Kiegészítő tájékoztatás* pontjában foglaltaknak megfelelően írásban fogadja és válaszolja meg az ajánlatkérő.

- Ajánlatkérő ajánlattevők ajánlatában a nettó árat tekinti az értékelés alapjának.
- A részletes szerződéses feltételeket a dokumentáció II. kötet/szerződéstervezet tartalmazza, amelynek tartalmát Ajánlattevő teljes egészében elfogadja korlátozás és fenntartás nélkül a Kbt. 60. § (3) bekezdése alapján megtett

nyilatkozata szerint.

- Fordítás: Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Ajánlattevő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.
- Árfolyamok: Az ajánlatban a különböző devizák forintra történő átszámításánál az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az árbevétel vonatkozásában az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes érfolyamot kell alkalmazni.
- Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- Irányadó jog: Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet és 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Az ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 67. § alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- A vállalkozó - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Az előírt felelősségbiztosítás: a beruházás építés-szerelési munkáira vonatkozó, a nettó vállalkozási díj összegének megfelelő értékű biztosítási szerződés, korlátlan esetszám, ill. harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás).
- A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. Eltérés esetén az egyenértékűséget az ajánlatban igazolni kell.
- Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A kapcsolódó elérhetőségeket Ajánlatkérő a dokumentációban közzétette.

**V.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: 2014/09/04 (év/hó/nap)**