VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Juhász Zsófia Református Szeretetotthon FIÚ ÉPÜLET épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva"

CÍMŰ PROJEKT KERETÉBEN

amely létrejött

MAGYARORSZÁGI REFORMÁTUS EGYHÁZ SZERETETSZOLGÁLATI IRODA

székhely: 1146 Budapest, Hungária krt. 200.
Adószám: 19024031-2-42
képviseli: Beszterczey András megbízott irodavezető

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő")

és

C.S.T.-KOMPLEX KFT.

székhely: 1137 Budapest Pozsonyi út. 26.

cégjegyzékszám: 01-09--865185

adószám: 13629229-2-41

képviseli: Csomor Tibor ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó")

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

A szerződés tárgya, projekt címe: Vállalkozási szerződés az MRE Szeretetszolgálati Iroda épületenergetikai korszerűsítése ***„Juhász Zsófia Református Szeretetotthon FIÚ ÉPÜLET épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva" KEOP-5.5.0/E/12-2014-0016 kódszámú*** pályázat teljes körű kivitelezési munkáinak ellátására.

Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.
A Kbt. 6. § (1) bekezdése az Ajánlatkérők vonatkozásában a következőt mondja ki:
(1) E törvény alkalmazásában ajánlatkérők:
... g) a támogatásból megvalósuló beszerzés vonatkozásában az a)-f) pontok hatálya alá nem tartozó szervezet – az uniós értékhatárt el nem érő beszerzés esetén az egyéni vállalkozó kivételével –, amelynek szolgáltatás-megrendelését, árubeszerzését vagy építési beruházását az a)-d) pontok hatálya alá tartozó egy vagy több szervezet az uniós értékhatárt elérő értékű beszerzés esetében többségi részben, a nemzeti értékhatárt elérő, de az uniós értékhatárt el nem érő értékű beszerzés esetében hetvenöt százalékot meghaladó részben közvetlenül támogatja;
Az Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda, mint Ajánlatkérő közbeszerzési kötelezettsége kizárólag a támogatásból megvalósítandó beszerzések tekintetében áll fenn, amely jelen esetben releváns, tekintettel a pályázat támogatásának 85 %-os intenzitására.
A felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. A szerződés tárgya, alanyai:

1.1 A szerződés tárgya:

Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszerében megvalósuló, Támogatói Okirat alapján a ***„Juhász Zsófia Református Szeretetotthon FIÚ ÉPÜLET épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva"*** című, ***KEOP-5.5.0/E/12-2014-0016 kódszámú*** pályázati projekt kivitelezése a kiviteli tervben meghatározottak szerint, hiba- és hiánymentes módon, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, a jelen szerződésben valamint annak mellékleteiben foglaltak szerint.

1.2 A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, kivitelezési tervdokumentációban szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.
A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés

megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 3. pontja szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

1.3 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.4 Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.

1.5 Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozótól a szerződésben szereplő munkát átveszi, és annak ellenértékeként a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

2. Teljesítési határidők:

2.1 A munkaterület átadásának időpontja ill. az építési munkák elkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő 1. napon. Amennyiben ez nem munkanapra esik, úgy azt a napot követő munkanap.

2.2 Építési munkák befejezésének időpontja (végleges átadás-átvétel): 2015. március 31. Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.3 A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.

2.4 Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a nettó bekerülési végösszeg napi 0,2 %-át naponta kötbérként megfizetni a

Megrendelőnek, minden késedelmes nap után, ami összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25 %-a. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul. A részhatáridők nem kötbérterhesek.

2.5 Megrendelő a teljesítés ellehetetlenülése esetére a nettó vállalási ár 15 %-a mértékben meghiúsulási kötbért köt ki. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a nettó vállalási összeg 12 %-át megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a lehetetlenülést megállapítani

3. A szerződés összege:

3.1 Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalkozási ár) az alábbiak szerint részletezve:

Nettó összesen	**38.119.649 Ft**
ÁFA	**10.292.305 Ft**
Bruttó összesen	**48.411.954 Ft**

Azaz bruttó negyvennyolcmillió-négyszáztizenegyezer-kilencszázötvennégy forint.

3.2 A szerződéses díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit.

3.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a terveket áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte. Ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül további követelései nem lehetnek.

3.4 A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés III. sz. mellékletét képező, a Vállalkozó által elkészített árazott tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

3.5 A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat) fedezi. A vállalkozói díj

magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

3.6 A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a Szerződésben előírt időben és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

3.7 Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésnek nem része a megvalósításhoz esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költsége.

4. Fizetési feltételek:

4.1 A vállalkozói díj elszámolása az elfogadott és jóváhagyott pénzügyi ütemterv (IV. sz. melléklet) szerint történik, amelyet készültségi fok alapján a műszaki ellenőr hagy jóvá.

4.2 Vállalkozó a számla benyújtására a műszaki tartalom adott ütemhez tartozó teljes körű teljesítésével jogosult.
Az elkészült (rész)munkákról a felek közösen teljesítési igazolást vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt teljesítési igazolás, valamint tételes számlarészletező a számlázás alapja.

4.4 Megrendelő, (alvállalkozó igénybevétele esetén) a soron következő részszámlát csak akkor fizeti ki, ha Vállalkozó igazolja, hogy a korábban esedékes lejárt alvállalkozói részszámlákat Vállalkozó már kifizette. Ennek igazolása alvállalkozói nyilatkozat alapján történik.

4.5 A munka készre jelentését valamint átadás-átvételét követően Megrendelő közvetlenül a számla kiállítójának utalja át a számlán vagy a dokumentumon szereplő összeget.

4.6 Vállalkozó 1 db előleg, 5 db rész és 1 db végszámla benyújtására jogosult a 306/2011. Korm. rendelet 13. § (1)-(2), ill. (4)-(6) bekezdésekkel összhangban és a pénzügyi ütemterv (IV. sz. melléklet) szerint.

4.7 Megrendelő a szerződés elszámolható összege 10%-ának megfelelő mértékű előleg biztosít a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglalt feltételekkel összhangban. Vállalkozó ez alapján jogosult előlegszámla benyújtására, mely összeget Megrendelő legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átutalja Vállalkozó részére, a 10918001-00000067-95520002 számú bankszámlájára. Amennyiben a Vállalkozó előlegszámlát nyújt be, úgy a végszámlát az előleg összegével csökkentett összegről nyújthatja be a Megrendelő részére.

4.8 A számla teljesítése a beérkezést követő 30 napon belül történik a Vállalkozó 10918001-00000067-95520002 számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.) Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a számla kiegyenlítése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel történik.

4.9 Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § (1)-(6) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megadta. A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés előtt legfeljebb 30 nappal kiállított nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

4.10 A Megrendelő előírja, hogy

- a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a 15.1. c) és d) pontjai szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

5. Vállalkozó kötelezettségei:

5.1 A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, továbbá az MSZ, OÉSZ, ME, Tűzvédelmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben, az átadás-átvételi határidőre, hiba- és hiánymentesen elvégzi. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési

munkákat megvalósítja, valamint a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

5.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy az eljárást keretében az Ajánlati Felhívást, Dokumentációt előzetesen felülvizsgálta, tartalmát megismerte és a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentumok, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Felhívást és Közbeszerzési Dokumentációt, különösen annak műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott dokumentumok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

5.3 A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében és a hatályos jogszabályok alapján szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

5.4 A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozóinál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag, egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és –igazoltan- megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó kötelessége biztosítani, hogy a munkaterületen az általa foglalkoztatott munkavállalók (alvállalkozók is) munkavégzésre alkalmas állapotban és kulturált munkaruhában jelenjenek meg a kijelölt munkaterületen.

5.5 A Vállalkozó a költségvetésben kiírt anyagokat –az időben való megrendelés dokumentálása mellett, kizárólag a Megrendelő jóváhagyása után -, jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni.

5.6 A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a

szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült. A jelen szerződést teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

5.7 A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 391. § (3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

5.8 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

5.9 A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

5.10 A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

5.11 A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszíneket és az összes olyan helyet, ahol az építési anyagokat tárolják, vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

5.12 A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az

építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

5.13 A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.

5.14 A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

5.15 A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

5.16 A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.

5.17 A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

5.18 A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik.

5.19 A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli. A munkahelyi baleseti óvórendszabályok esetleges megszegéséből adódó időtartam eltolódás a teljesítés határidejét nem érintheti.

5.20 A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

6. Egyéb megállapodások:

6.1 A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a kiviteli tervben meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. A kiviteli tervben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendőek.

6.2 Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

6.3 Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok feleslegesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.

6.4 Valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát és költségét képezik, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.

6.5 A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

6.6 A Vállalkozó feladata az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában az építési naplót elektronikusan vezetni. Az e-építési napló rögzíti a szerződés szerinti építőipari kivitelezés tárgyát, az építési-szerelési munkák adatait, az építési munka menetét, megfelelőségét, a teljesítési igazolásokat és a kapcsolódó dokumentumokat. Az e-építési naplót készenlétbe kell helyezni a megnyitás előtt, ami Megrendelő feladata. Az ehhez kapcsolódó dokumentum jelen szerződés VI. számú mellékletét képezi.

6.7 A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása, valamint környezeti szempontból előnyösebb eszköz, termék, alapanyag (továbbiakban: eszköz) beszerzése: azon eszköz, amely erre irányuló védjeggyel rendelkezik vagy olyan eszköz,

amelynek előnyös környezeti tulajdonságai a termékismertetőből egyértelműen megállapíthatók. A vállalkozó vállalja, hogy kivitelezéshez kapcsolódó beszerzéseiben környezeti szempontot alkalmaz. (Igazolás mód: szállítói megfelelőségi nyilatkozatok.)

6.8 Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat és anyagokat építhet be. Minden olyan esetben, amikor vagy a tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát alkalmaz vagy anyagokat épít be, ezt a tervezővel és Megrendelővel le kell egyeztesse és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.

6.9 Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által kibocsátott számla ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.

6.10 A szerződéses munkák teljesítése esetén - Vállalkozó készrejelentésének napjára - Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást összehívni.

6.11 Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább 5 munkanappal előbb köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

7. A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák során:

A Vállalkozó helyi megbízottja:	Csomor Tibor
Beosztása:	ügyvezető
Cím:	1137 Budapest, Pozsonyi u.26.
Telefon:	0620-420-3000
Fax:	-
e-mail:	csomor.tibor@gmail.com

A Megrendelő műszaki ellenőre:	Molnár Géza és Kocsis Ágnes
Cím:	2013 Pomáz, Szabadság tér 2.
Telefon:	+36 20 939 0524; +36 30 9895 410
e-mail:	postmaster@kristofmolnar.t-online.hu, iroda@ksstudio.t-online.hu

7.1 Megrendelő a következő kapcsolattartókat jelöli ki, akiknek Vállalkozó minden hivatalos levelet, tájékoztatást megküldeni köteles:

Név	**Telefonszám**	**Email**
Beszterczey András – megbízott irodavezető	+36 30 636 5867	beszterczey.andras@reformatus.hu
Fejes Brigitta – projekt koordinátor	+36 30 709 0880	fejes.brigitta@reformatus.hu
Keszthely Ferenc - ingatlankoordinátor	+36 30 418 4537	keszthely.ferenc@reformatus.hu

7.2 A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja.

7.3 A Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a vállalkozási munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közösségi Szabványokban és az átadott tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Közösségi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.

7.4 Az esetben, ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a kivitelei tervek szerint teljesít a Megrendelő írásban felszólíthatja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.

7.5 Az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagynia, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat leszámlázni.

7.6 Ha a Vállalkozó ennek a kötelességének nem tesz eleget a Megrendelőnek jogában áll a szükséges intézkedéseket megtenni, az elvégzett munkákat lefoglalnia, a Vállalkozó mindenfajta felszerelését elszállítani és az ebből származó összes költségét és veszteségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.

7.7 A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen

konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.

7.8 A vállalkozási munkálatok teljesítésével egyidőben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítani az ott levő, a tevékenységéből származó - illetve azzal összefüggő - felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt, az egész helyszínt és az építkezést tisztán és szakszerű állapotban kell átadnia. Az esetben, ha ez nem történik meg, a Megrendelőnek jogában áll a helyszínt más céggel kitakaríttatni és ennek a költségét, valamint az ebből adódó kárát a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából levonni.

7.9 Vis majort jelent a természeti katasztrófa, háborús állapot vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses kötelességek értelemszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.

7.10 A vállalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.

7.11 A még át nem adott munkákban esetleg bekövetkezett károkat a Vállalkozó viseli.

7.12 A Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.

7.13 Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak létesítményt (annak az akadálymentesítéssel érintett részeit a tervezett munkanemek tekintetében) használatbavételre alkalmasan, teljes körűen kell elkészítenie.

7.14 A szerződéses dokumentumok által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadóak

8. Jótállás, szavatosság:

8.1 Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal. A vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

8.2 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 3 évig (garanciális időszak) teljeskörű felelősséget vállal minden olyan hiba, hiányosság kijavítására saját költségén, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott. Vállalkozó köteles

megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

8.3 A garanciális időszak lejárta előtt a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a garanciális év lejártáig köteles saját költségén kijavítani.

9. Biztosítás:

9.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig.

9.2 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

9.3 A Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Az előírt felelősségbiztosítás: a beruházás építés-szerelési munkáira vonatkozó, a nettó vállalkozási díj összegének megfelelő értékű biztosítási szerződés, korlátlan esetszám, ill. harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

A Vállalkozó a kötvény másolati példányát köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő részére átadni. Ez jelen szerződés V. sz. mellékletét képezi.

10. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás

10.1 A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:
a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
b) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, amennyiben Vállalkozó

fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni);
c) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel [Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pont];
d) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel [Kbt. 125. § (5) bekezdés b) pont];
e) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított 10 napon belül nem kezdi el, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 10 naptári napot meghaladó késéssel tudja csak elvégezni,
f) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

10.2 A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

10.3 A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.

10.4 A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 15.1. c) és d) pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11. Jogviták:

11.1 Bármely vita eldöntésére, amely az építési szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, szerződő felek tárgyalások útján rendezik. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

11.2 Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.

11.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a Ptk. valamint a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései, továbbá az I. számú melléklet, azaz az Általános Szerződési

Feltételek az irányadóak.

A szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Készült magyar nyelven 3 példányban.

Mellékletek:

I. sz.: Általános Szerződési Feltételek
II. sz.: Kivitelezési tervdokumentáció
III. sz.: Árazott tételes költségvetés
IV. sz.: Pénzügyi ütemterv
V. sz.: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
VI. sz.: E-napló vezetéséhez kapcsolódó információk

Budapest, 2014. szeptember 22.

C.S.T.-KOMPLEX KFT.
1137 Budapest, Pozsonyi út 26
Adószám: 13629229-2-41
Cégj.szám: 01-09-865[illegible]

Megrendelő
Képviseli:
Név: Beszterczey András
Beosztás: megbízott irodavezető

Vállalkozó
Képviseli:
Név: Csomor Tibor
Beosztás: ügyvezető

I. számú melléklet

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
A MRE ZSINATA ÁLTAL FENNTARTOTT INTÉZMÉNYEK ÁLTAL KÖTÖTT
MEGBÍZÁSI ÉS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSEKHEZ

Az MRE Zsinata Szeretetszolgálati iroda a Zsinat által fenntartott szeretetszolgálati intézmények vonatkozásában a Ptk. 209/C. § alapján az alábbiakban határozza meg az intézmények mint megbízó által kötött megbízási és vállalkozási szerződésekhez az Általános szerződési feltételeket.

Vállalkozási szerződés esetén

Vállalkozó a feladat teljesítése során köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeknek a részéről történő elvállalása és teljesítése nem ütközik semmiféle jogi akadályba.

A Szerződő Felek adataik védelme tekintetében megállapodnak abban, hogy mindkét fél gondoskodik a szerződés teljesítése során tudomására jutott vagy hozott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállal az ennek elmulasztásával okozott károkért. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejárta után is bizalmasan kezeli a teljesítése alatt tudomására jutott, a Megbízóra vonatkozó információkat.

A Megbízó jogosult a szerződéstől a Vállalkozó térítési igénye nélkül elállni, amennyiben a Megbízott megsérti a titoktartási kötelezettségre vonatkozó kikötések rendelkezéseit.

A Megbízó a feladat – neki is felróható hozzáállás miatt – határidőben történő nem teljesítése esetén jogosult a Vállalkozó térítési igénye nélkül a szerződéstől elállni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződő felek jelen szerződésből adódó jogvitáik elbírálására – perértéktől függően – a Fővárosi Bíróság, illetőleg a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét jelölik meg.

Megbízási szerződés esetén

Megbízott nyilatkozik arról, hogy a szerződésben foglalt feladatot saját maga végzi, abban más személy nem működik közre. Erre kivételt csak súlyos betegsége képezhet, mikor is gondoskodni köteles

megfelelő helyettes biztosításáról.

A Megbízott a feladat teljesítése során a Megbízó utasításai szerint eljárni.

Megbízott nyilatkozik arról, hogy a szerződésben vállalt köteles kötelezettségeknek a részéről történő elvállalása és teljesítése nem ütközik semmiféle jogi akadályba.

A szerződő felek adataik védelme tekintetében megállapodnak abban, hogy mindkét fél gondoskodik a szerződés teljesítése során tudomására jutott vagy hozott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállalnak az ennek elmulasztásával okozott károkért.

A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejárta után is bizalmasan kezeli a teljesítése alatt tudomására jutott, a Megbízóra vonatkozó információkat.

Amennyiben Megbízott kötelező magán-nyugdíjpénztári tag, a belépési nyilatkozat másolatát a megbízási szerződéshez csatolja.

Megbízott nyilatkozik arra nézve, hogy ezen szerződésből adódó személyi jövedelemadó bevallási kötelezettségének önmaga tesz eleget.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díj összege mindaddig nem kerül számfejtésre, amíg a szükséges mellékleteket a Megbízó részére nem csatolja be.

Záró rendelkezések:

Az ebben a Szabályzatban foglaltak valamennyi, a szeretetszolgálati intézmények, mint megbízó által kötött vállalkozási és megbízási szerződés kötelező tartalmi elemét jelentik. A szerződést előkészítő köteles a szerződő félt tájékoztatni az ebben a Szabályzatban foglaltakról. (Ptk. 203.§ (3))

II. sz.: Kivitelezési tervdokumentáció

CD-n és papíralapon mellékelve

FŐÖSSZESÍTŐ

	Anyag	Munkadíj
Gépészeti költségek (Ft):	2 441 120	743 916
Napkollektoros rendszer	4 512 200	975 500
Fűtési rendszer	383 400	275 400
Építészeti költségek(Ft):	12 091 765	6 786 638
Kiegészítő tételek		
Elektromos	407 300	422 410
Napelem költségek(Ft):	7 450 000	1 630 000
Összesen(Ft):	27 285 785	10 833 864
ÁFA(Ft):	7 367 162	2 925 143
Bruttó(Ft):	34 652 947	13 759 007
Mindösszesen(Ft):		**48 411 954**

Őrtbottyán

Építészeti költségvetés összesítő

Név : Magyarországi Református Egyház
Szeretetszolgálati Iroda
Cím : 1146 Bp. Hungária krt. 200.

Kelt:
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette: Bartha Miklós okl.ép.mérn.

A munka leírása:
Juhász Zófia Szeretetotthon energetikai felújítás jav.
2162 Őrbottyán, Kvassay telep 1.

Készült:TERC VIP 2014_1 A mennyiségeket a kivitelezőnek ellenőrizni kell !

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		12091765	6786638
1.1 Közvetlen önköltség összesen		12091765	6786638
2.1 ÁFA vetítési alap		18878403	
2.2 Áfa	27,00%	5097169	
3. A munka ára		23975572	

Aláírás

C.S.T.-KOMPLEX KFT.
1137 Budapest, Pozsonyi út 26
Adószám: 13629229-2-41
Cégj.szám: 01-09-865185

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0	246500
Zsaluzás és állványozás	540000	570000
Irtás, föld- és sziklamunka	0	173500
Ácsmunka	500030	328890
Vakolás és rabicolás	1053266	1797118
Tetőfedés	15400	9800
Bádogozás	759350	474765
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	6672390	973640
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	694000	253000
Szigetelés	1857329	1959425
Összesen:	**12091765**	**6786638**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-004-1.2.2	Ideiglenes vízvételi lehetőség kiépítése, mérőórával	1	klt	0	3000	0	3000	
2	12-004-100.1	Építési vízfogyasztás	7	hónap	0	3000	0	21000	
3	12-005-1.4	Ideiglenes elektromos hálózat kiépítése	1	klt	0	3000	0	3000	
4	12-005-100.1	Építési energiafogyasztás	7	hónap	0	3000	0	21000	
5	12-010-4	Biztonsági őrzés munkaidőben egy őr, munkaidő után két őr	7	hónap	0	8000	0	56000	
6	12-010-10	Tájékoztató tábla	1	db	0	2500	0	2500	
7	12-011-1.1-0025001	Mobil wc. bérleti díj Mobil w.c. bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	7	hó	0	5000	0	35000	
8	12-012-1.1.2-0025003	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m2 alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m2 között, bérleti díj/hó	7	hó	0	5000	0	35000	
9	12-012-1.2.2-2051524	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,01-20,00 m2 alapterület között Iroda konténer, 10,01 - 20,00 m2 között, bérleti díj/hó	7	hó	0	5000	0	35000	
10	12-012-1.3.2-2051553	Konténer bérleti díj elszámolása, mosdó, zuhanyzó, w.c. konténer 10,01-20,00 m2 alapterület között, egy ablakig Mosdó, zuhanyzó, W.C. konténer, egy ablakig, 10,00-20,00 m2 között. bérleti díj/hó	7	hó	0	5000	0	35000	
		Munkanem összesen:					**0**	**246500**	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012-21.1-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m^2 terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	600 m2	900	950	540000	570000 [ÖN]	
		Munkanem összesen:				**540000**	**570000**	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m^3-es konténerbe	5	db		27500	0	137500	[ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40	m3	0	900	0	36000	[ÖN]
		Munkanem összesen:					**0**	**173500**	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	35-005-1.1.2-0211007	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű	68,6	m2	2350	850	161210	58310	[ÖN]
2	35-080-4.3-0410022	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; tetőlécezés Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm	9,4	m	300	700	2820	6580	[ÖN]
3	35-003-2.1.1-0310001	Szelemenek elhelyezése padlásfödémre, faszerkezetre erősítve, 100 cm^2 keresztmetszetig Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú 50x200 mm-es	480	m	700	550	336000	264000	[K]
		Munkanem összesen:					**500030**	**328890**	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-005-21.1.1.2-0410822	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcseméretttel weber.ter pearl vékonyrétegű nemesvakolat, gördülőszemcsés, Kód: 302G, 2. színcsoport	782,2	m2	980	1650	766556	1290630	[ÖN]
2	36-007-9.2-0411701	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerelésű anyagból weber.pas marmolit színes diszítő és lábazati vakolat (középszemcsés, 3 mm), Kód: 1040	26,2	m2	2200	990	57640	25938	[ÖN]
3	36-011-6-0310336	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen weber üvegszövet 160 g/m^2, Kód: 9902	211,5	m2	130	120	27495	25380	[ÖN]
4	36-011-7-0151658	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen weber M752 terra ragasztó, poralakú, Kód: M752	211,5	m2	110	625	23265	132188	[ÖN]
5	36-051-6.2.1-0191808	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél , üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra PROTEKTOR kültéri profil pozitív sarkokra 90x110 mm utólagos hőszigeteléshez, vékony vakolathoz, alkáliálló üvegszövet, Cikkszám: 1092	310,2	m	125	310	38775	96162	[ÖN]
6	36-051-6.2.3-0191838	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2150	141,5	m	430	120	60845	16980	[ÖN]
7	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása nyíláskereten, 11-20 cm szélesség között	262,3	m	200	400	52460	104920	
8	36-090-4.2.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 16-20 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	262,3	m	100	400	26230	104920	[ÖN]
		Munkanem összesen:					**1053266**	**1797118**	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	41-090-2.1.1.1	Műpalafedés javítása bontással, lécre, foltokban 45° alatt, egyszeres fedés	2,8	m2	5500	3500	15400	9800	[ÖN]
		Munkanem összesen:					**15400**	**9800**	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	106,4 m	0	450	0	47880 [ÖN]	
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	53,4 m	0	450	0	24030 [ÖN]	
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	60,1 m	0	550	0	33055 [ÖN]	
4	43-002-1.2-0144003	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	106,4 m	4100	1750	436240	186200 [ÖN]	
5	43-002-11.2-0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	53,4 m	4250	1750	226950	93450 [ÖN]	
6	43-003-8.2.1-0144475	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 150 mm széles, 2 m hosszú, Premium bevonattal, standard színben	60,1 m	1600	1500	96160	90150 [ÖN]	
		Munkanem összesen:				**759350**	**474765**	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m^2-ig	2,3	m^2	0	1900	0	4370	[ÖN]
2	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m^2 között	145,8	m^2	0	2100	0	306180	[ÖN]
3	44-002-2-0184103	Műanyag könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, 150 x 20 mm	60,1	m	3900	900	234390	54090	
4	44-007-1.1.3.1	Fa tetőtéri ablak, 20° és 65° közötti hajlásszögű tetőbe, bontott tetősík ablak elhelyezése	2	db	12500	10500	25000	21000	
5	44-012-1.1.1.3.1-0222157	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak. fehér. Ug = 1.1 W/m2K Nm: 100 x 100 cm Konszignációs jel: "AB-03"	1	db	47000	8000	47000	8000	[K]
6	44-012-1.1.1.3.2-0222051	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó bukó ablak. fehér. Ug = 1.1 W/m2K Nm: 42 x 42 cm Konszignációs jel: "AB-06"	1	db	19000	8000	19000	8000	[K]
7	44-012-1.1.2.5.1-0222158	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak. fehér. Ug = 1,1 W/m2K Nm: 120 x 125 cm Konszignációs jel: "AJ-02"	2	db	48000	10000	96000	20000	[K]
8	44-012-1.1.2.5.1-0222163	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak. fehér. Ug = 1,1 W/m2K Nm: 120 x 157 cm Konszignációs jel: "AB-04"	6	db	117000	12000	702000	72000	[K]
9	44-012-1.1.2.5.1-0222167	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak. fehér. Ug = 1,1 W/m2K Nm: 120 x 235 cm Konszignációs jel: "AB-01"	10	db	118000	18000	1180000	180000	[K]
10	44-012-1.1.2.6.1-0222262	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló oldaltnyíló.	10	db	315000	20000	3150000	200000	[K]

		bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 1,1 W/m2K Nm: 335 x 235 cm Konszignációs jel: "AB-02"					
11	44-012-1.1.2.6.1-0222263	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló oldaltnyíló, bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 1,1 W/m2K Nm: 176 x 177 cm Konszignációs jel: "AB-05"	2 db	182000	18000	364000	36000 [K]
12	44-013-1.1.2.6.2-0212552	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, ötkamrás, egyszárnyú, oldaltnyíló nyíló erkélyajtó, fix felülvilágító, fehér, Ug = 1,1 W/m2K Nm: 95 x 210 + 77/45/310 cm Konszignációs jel: "AJ-03"	1 db	205000	20000	205000	20000 [K]
13	44-013-1.1.2.7.2-0212662	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, ötkamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló középfelnyíló és bukó erkélyajtó, felülvilágíró, fehér, Ug = 1,1 W/m2K Nm: 180 x 330 cm Konszignációs jel: "AJ-01"	2 db	325000	22000	650000	44000 [K]
		Munkanem összesen:				**6672390**	**973640**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	18	db	0	6500	0	117000	[ÖN]
2	45-004-4.2-0990116	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, bontott rácsok visszaépítése Ablakrács porszórt felülettel Nm: 321/147/3 cm Konszignációs jel: "L-01"	10	db	58000	9000	580000	90000	[K]
3	45-004-4.2-0990117	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, bontott rácsok visszaépítése Ablakrács porszórt felülettel Nm: 106/107/3 cm Konszignációs jel: "L-02"	6	db	12000	5500	72000	33000	[K]
4	45-004-4.2-0990118	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, bontott rácsok visszaépítése Ablakrács porszórt felülettel Nm: 164/118/3 cm Konszignációs jel: "L-03"	2	db	21000	6500	42000	13000	[K]
		Munkanem összesen:					**694000**	**253000**	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	48-007-21.1.1.1-0154356	Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés külön tételben) vékonyvakolat alatti kőzetgyapot lemezzel KNAUF INSULATION FKD vakolható kőzetgyapotlap, 1000x600 mm, 100 mm vtg.	144,8	m2	2500	1900	362000	275120 [ÖN]	
2	48-007-21.1.2-0154350	Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, kávaképzés vízszintes és függőleges felületen, kőzetgyapot csíkkal KNAUF INSULATION FKD vakolható kőzetgyapotlap, 1000x600 mm, 40 mm vtg.	40,5	m2	1100	1900	44550	76950 [ÖN]	
3	48-007-21.21.1-0113282	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x80 mm	26,2	m2	2850	1900	74670	49780 [ÖN]	
4	48-007-41.1.2.1-0154432	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPE általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 150 mm vtg	457,7	m2	820	900	375314	411930 [ÖN]	
5	48-010-1.1.2.1-0113310	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból kézzel ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez,1000x500x100 mm	581,4	m2	1590	1850	924426	1075590 [ÖN]	
6	48-010-1.1.2.4-0113310	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból kézzel ragasztóba, sík mennyezeten AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez,1000x500x100 mm	15,7	m2	1590	2150	24963	33755 [ÖN]	
7	48-021-1.51.2.3.1-0190211	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel HERAKLITH Thermoz 8NZ dübel rögzítőelem, lapvastagság: 25-75 mm, 110 mm hosszú	204	db	40	25	8160	5100 [ÖN]	

8	48-021-1.51.2.3.1-0190213	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel HERAKLITH Thermoz 8NZ dübel rögzítőelem, lapvastagság: 100-110 mm, 150 mm hosszú	724 db	42	25	30408	18100 [ÖN]
9	48-021-1.63.2.1-0313138	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák (habosított termékek) ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal MAPEI Adesilex P7 C2T cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke	26,2 m2	490	500	12838	13100 [ÖN]
		Munkanem összesen:				**1857329**	**1959425**

sor-szám	tétel	mennyi-ség	egysé g	egységár		összár			
				anyag	díj	anyag	díj		
	1. Védőcsövek, kábeltálcák								
1.1	Vastagfalú védőcső falba süllyesztve szerelve 36mm	90	fm			0	0		
1.2	Egyedi tartószerkezet műanyag bilinccsel, 300mm-kénti megfogáshoz	15	fm	420	280	6 300	4 200		
1.3	Kábeltálca tartószerkezettel 60x200mm	58	fm	2 100	1 100	121 800	63 800		
1.4	UV álló védőcső 20mm	90	fm	340	280	30 600	25 200		
	Részösszeg					**158 700**	**93 200**		
	2. Vezetékek, kábelek								
2.1	NYM-j kábelszerű vezeték védőcsőbe húzva, vagy tartószerkezetre szerelve 5x10 mm2	30	fm	850	750	25 500	22 500		
2.2	M1kVCu védőcsőbe húzva 10 mm2	150	fm	250	52	37 500	7 800		
2.3	NYM-j kábelszerű vezeték védőcsőbe húzva, vagy tartószerkezetre szerelve 3x1,5 mm2	40	fm	120	280	4 800	11 200		
2.4	NYM-j kábelszerű vezeték védőcsőbe húzva, vagy tartószerkezetre szerelve 2x1,5 mm2	30	fm	100	130	3 000	3 900		
2.5	Mkh zöld/sárga vezeték védőcsőbe húzva 6mm2	120	fm	120	155	14 400	18 600		
2.6	Mkh zöld/sárga vezeték védőcsőbe húzva 16mm2	90	fm	390	155	35 100	13 950		
	Részösszeg					**120 300**	**77 950**		
	4. Elosztóberendezések								
4.1	Meglévő főelosztó berendezésben 40A 3p kismegszakító, és 40A 3p kapcsoló beépítése	1	tétel	57 600	17 800	57 600	17 800		
4.2	E1 jelű elosztóberendezés telepítése Schneider Electric tokozással és készülékekkel, IP43 védettséggel, bekötéssel	1	tétel	14 900	9 900	14 900	9 900		
	Részösszeg					**72 500**	**27 700**		
	5. Kiegészítő munkák								
5.1	Üveglap alatti tűzvédelmi leválasztó főkapcsoló, bejárat mellett telepítve	1	tétel	13 800	500	13 800	500		
5.2	Hálózat feszültség alá helyezése	1	tétel		13 800	0	13 800		
5.3	Áramszolgáltatói szakfelügyelet üzembehelyezéshez	1	tétel		26 500	0	26 500		
5.4	Áramszolgáltatói ügyintézés mérőhely jóváhagyás, csatlakozási terv jóváhagyása, csatlakozási terv adaptálása telepítendő gyártmányra	1	tétel		62 000	0	62 000		
5.5	Feszültségmentesítés	1	tétel		26 500	0	26 500		
5.6	Szolár egység bekötése	1	tétel	1 100	900	1 100	900		
5.7	Egyfázisú kiállás készítése munkavédelmi kapcsolóval	1	db	13 900	6 900	13 900	6 900		
5.8	Kötődoboz 100x100mm Kaiser	1	db	220	120	220	120		
5.9	Födémáttörés 100x100mm méretig, helyreállítással	2	db	1 200	600	2 400	1 200		
5.10	Födémáttörés tűzgátló lezárása	0,6	m2		26 900	0	16 140		
5.11	Ideiglenes tápellátás kiépítése kivitelezéshez	1	tétel		26 900	0	26 900		
5.12	Tető szigetelés helyreállítása	1	tétel	20 500	3 200	20 500	3 200		
5.13	Falátfúrás, helyreállítás	2	tétel	990	2 050	1 980	4 100		
	Részösszeg					**53 900**	**188 760**		
	6. Érintésvédelem, villámvédelem								
6.1	Napemenek bekötése EPH rendszerbe	1	tétel	1 900	9 100	1 900	9 100		
	Részösszeg					**1 900**	**9 100**		
	7. Napelem rendszer telepítése								
	66 db polikristályos 250Wp/db PV modul, 6 db fűzérbe szervezve, 19,0kg/db (12db PV modul /fűzér)								
	1 db IP 66 – 1000V DC re „Tűztabló" a tetőn, tűzvédelmi lekapcsolási elemekkel, termelési Monitoring								
	DC méréssel, T1 túlfeszültség védelemmel, Modbus és lekapcsolási energia ellátással, kompletten								

sor-szám	tétel	mennyi-ség	egysé g	egységár		összár			
				anyag	díj	anyag	díj		
	1 készlet UV álló DC szolár kábelezés – 1000V DC re IP 67 védettségű MC4 típusú szolár csatlakozókkal								
	1 készlet UV álló DC szolár kábelezési rendszer védőcsövezése Univolt gégecső rendszerrel kompletten								
	1 készlet Tűzihorganyzott kábeltálca rendszer DC szolár kábelezési rendszer állapottartó eleme – Basor								
	1 db „DC Szolár" elosztó az Inverter előtt, a PV fűzérek T2 túlfeszültség védelmi elemeivel, a PV								
	fűzérek visszáram védelmi kismegszakítóival, a szabványos DC galvanikus leválasztó készülékekkel,								
	MC4 típusú fix rögzítésű, pozitív és negatív DC kábel csatlakozókkal a termeltenergia bevezetéséhez, a rendszer monitoringhoz DC áram és feszültség mérési modulokkal, Modbus média csatolóval								
	1 db 16 kW 3 fázisú fűzér inverter – Fronius IG-Plus 100V-3, a legfelső szinten telepítve								
	1 db 3 fázisú inverter feszültségmentesítő, tokozott munkavédelmi kapcsoló az inverter mellé telepítve								
	1 készlet RS 485 Monitoring kábelezés – Belden 4x2x0,22mm2, védőcsőben, kábeltálcán								
	1 db Monitoring egység Fronius Display CARD, Internetes kapcsolattal, energia ellátással kompletten								
	1 db 4 port-os LAN Switch –a Monitoring Internetes kapcsolatához, energia ellátással kompletten								
	1 db „AC Szolár" elosztó IP 66 GEMINI – Inverter kitáplálási védelmekkel, T2 túlfeszültség védelmi elemeivel, központi lekapcsoló távműködtetett kompakt megszakítóval ad-vesz típusú								
	elszámolási mérővel, energia kitáplálási korlátozó elektronikus egységgel, mérés adatgyűjtési								
	monitoring központi egységével, monitoring hálózat T2-48V túlfeszültségvédelmi elemével, energia ellátásával, védelmeivel, tűzvédelmi lekapcsolási rendszer tápegységgel, védelmeivel, EPH csatlakozással, kompletten								
	1 db AD/VESZ típusú mérési egység A44 552 - 100 monitoring csatlakozással								
	1 db DL Personal Display Box-modull a monitoring hálózat adatainak megjelenítéséhez, RF kapcsolattal								
	1 készlet PV modulok és fűzérek statikai tartószerkezete, tűzihorganyzott acéllemez és alumínium								
	profilokból, rozsdamentes csavarkötésekkel, hó és szél terhelésre méretezve, gyári rögzítésekkel								
	EPH bekötési és rögzítési pontokkal, gyári gyártmány minősítő dokumentációval, a későbbi statikai								
7.1	kiviteli terveknek megfelelően	1	tétel			7 450 000	1 630 000		
	Részösszeg					**7 450 000**	**1 630 000**		
	8. Átadási dokumentációk								
8.1	Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat, minősítő irattal	1	tétel		6 900	0	6 900		
8.2	Első üzembe helyezés előtti tűzvédelmi villamos szabványossági felülvizsgálat	1	tétel		6 900	0	6 900		
8.3	Kezelési és karbantartási utasítás	1	tétel		2 800	0	2 800		
8.4	Megvalósulási terv	1	tétel		9 100	0	9 100		
	Részösszeg					**0**	**25 700**		
	Mindösszesen					**7 857 300**	**2 052 410**	407 300	422 410
	Mindösszesen anyag+díj (nettó)						9 909 710		
	Az ajánlat tevőnek a kiírt mennyiségeket és tételeket ellenőriznie kell a tervek, a műszaki leírás és az építési engedélyezési terv határozat ismeretében, és szükség esetén azt ki kell egészítenie. Az ajánlatnak teljes, működő rendszert kell tartalmaznia.								

Juhász Zsófia Szeretetotthon – Őrbottyán – Fiú épület
2162 Őrbottyán, Kvassay telep 1. Hrsz.:0120/1

	tsz	MEGNEVEZÉS	Menny.	Egys.	e.a.:	e.d.:	a.:	d.:		
		BONTÁS KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁLATOK								
1	B	Fal áttörés, helyreállítással 20/20 cm	16	db	250	4 600	4 000	73 600		
		FŰTÉS								
1	F	Radiátorok belépő/kilépő szerelvéneinek cseréje, belépő oldalon hatósági kivitelű termosztatikus szeleppel (lopás ellen védett kivitel), állítható visszatérő csavarzattal. A termosztatikus szelepek típusa: HERZ "HERZCULES" termosztatikus szelepfej beépített érzékelővel, HERZ-TS szeleptesthez, fehér színű, lopás- és vandálbiztos, rejtett beáll., Csz:1986010. Visszatérő csavarzat Herz RL5 – ½"	54	készlet	7 100	5 100	383 400	275 400		
		VÍZ-CSATORNA								
1	VCS	HMV ideiglenes ellátás, 200 literes, P=2,0 kW-os elektromos forróvíz tároló tartály ideiglenes telepítésével, majd a készre szerelés utáni elbontásával.	1	db	94 500	16 200	94 500	16 200		
1	VCS	THMV1-2 jelű - OKC 1000 NTRR/1melegvíz tároló, indirekt fűtésű dupla csőkígyós 1000 literes, (D=600mm;H=1794mm)	2	db	690 000	69 500	1 380 000	139 000		
2	VCS	MEGLÉGŐ Pc jelű HMV cirkulációs szivattyú kapcsolás szerinti áthelyezése	1	db	600	2 400	600	2 400		
3	VCS	Pk jelű - HMV átkeringető szivattyú, GRUNDFOS UPS 25-60N, V=1 m3/h, dP=20 kPa	1	db	290 000	4 900	290 000	4 900		
4	VCS	HMV tárolók víz oldali bekötése, NÁ32	6	készlet	13 900	16 900	83 400	101 400		
5	VCS	HMV tárolók víz oldali bekötése, NÁ25	3	db	9 500	12 800	28 500	38 400		
6	VCS	Csatlakozás meglévő hidegvíz hálózatra, NÁ50	1	db	2 320	12 816	2 320	12 816		
7	VCS	Nyomáscsokkentő vízvezeték hálózatba, max 3 bar	1	db	41 500	1 800	41 500	1 800		
8	VCS	menetes golyós csap, vörösöntvény, Oventrop Optibal, NÁ50	1	db	13 500	2 200	13 500	2 200		
9	VCS	u.a. de.: NÁ32	5	db	5 900	1 700	29 500	8 500		
10	VCS	u.a. de.: NÁ25	3	db	4 600	1 600	13 800	4 800		
11	VCS	u.a. de.: NÁ20	2	db	3 100	1 200	6 200	2 400		
12	VCS	menetes strang szabályozó szelep cirkulációs vezetékbe, vörösöntvény, Oventrop, 3/4"	2	db	7 600	1 400	15 200	2 800		
13	VCS	u.a. de.: NÁ15	1	db	6 400	1 300	6 400	1 300		
14	VCS	visszacsapó szelep, NÁ32	3	db	3 100	1 700	9 300	5 100		
15	VCS	u.a. de.: NÁ20	2	db	1 700	1 200	3 400	2 400		
16	VCS	u.a. de.: NÁ15	1	db	1 600	1 200	1 600	1 200		
17	VCS	TK jelű - HMV termosztatikus biztonsági szelep, NA32 HONEYWELL TM3400.944 (36-53°C)	1	db	152 000	3 500	152 000	3 500		
18	VCS	Biztonsági szelep HMV tartályokhoz, Plef=3 bar	2	db	3 300	2 100	6 600	4 200		
19	VCS	Vízellátásra alkalmas horganyzott acélcső szerelése, tüzihorganyzott, hőhidmentes csőbilincsekkel (HILTI), szakaszos nyomáspróbával, rozsdátlanítással, alapmázolással, 3 cm vastag URSA gyártmányú ALU kasírozott hőszigeteléssel 2"	5	m	5 800	3 900	29 000	19 500		
20	VCS	u.a. de.: 5/4"	39	m	3 000	3 200	117 000	124 800		
21	VCS	u.a. de.: 1"	32	m	2 400	3 100	76 800	99 200		
22	VCS	u.a. de.: 3/4"	10	m	1 700	2 500	17 000	25 000		
23	VCS	Vízhálózat előírás szerinti fertőtlenítése, beszabályozása, ÁNTSZ pozitív vízminta beszerzése, vízhálózat átmosatása, nyomáspróba, beszabályozása, beüzemelése.	1	rendszer	19 000	46 500	19 000	46 500		
		NAPKOLLEKTOR TELEPÍTÉS							2 437 120	670 316
1	N	TNK jelű - Thermosolar TS 300 modulkollektor, 2 m2-es, álló elrendezésű, rézcsöves, csőkígyós, belső átkötőcsöves napkollektor, ALOx szelektív elnyelőlemezzel, mélyhúzott alumínium-ötvözet kollektorházzal, nagy tisztaságú edzett üveg fedéssel, bekötőkészlettel kompletten.	26	db	99 000	19 000	2 574 000	494 000		
2	N	Tartókeret kollektorhoz lapostetőre 4db kollektor rögzítésére	4	készlet	105 000	4 500	420 000	18 000		
3	N	Tartókeret kollektorhoz lapostetőre 3db kollektor rögzítésére	2	készlet	95 000	3 500	190 000	7 000		
4	N	Tartókeret kollektorhoz lapostetőre 2db kollektor rögzítésére	2	készlet	90 000	2 500	180 000	5 000		
5	N	HS jelű - Szolár hidraulikai blokk, szükséges szelevényekkel, 26 db napkollektorhoz, MAGNA1-25-60 szivattyúval, V=1,8 m3/h	1	db	176 000	3 500	176 000	3 500		
6	N	H jelű - Szárnykerekes hőmennyiségmérő szolár rendszerbe, dP<10 kPa; V=1,8 m3/h	1	db	92 500	2 500	92 500	2 500		
7	N	HMV tárolók fűtés oldali bekötése, NÁ25	8	készlet	4 900	11 000	39 200	88 000		
8	N	menetes golyós csap, vörösöntvény, Oventrop Optibal, NÁ32	2	db	5 300	1 800	10 600	3 600		
9	N	u.a. de.: NÁ25	2	db	4 500	1 600	9 000	3 200		
10	N	menetes strang szabályozó szelep szolár vezetékbe, vörösöntvény, Oventrop, 3/4"	2	db	11 600	1 500	23 200	3 000		
11	N	ZT2 jelű - Szolár tágulási tartály, biztonsági szeleppel, avatatlan elzárás elleni védelemmel, ZILMET 150 literes	1	készlet	95 000	13 500	95 000	13 500		
12	N	Szolár tágulási tartály csatlakozó készlet DN20	1	db	16 000	2 100	16 000	2 100		
13	N	Fagyálló folyadék koncentrátum (24 liter/kanna)	6	db	30 000	300	180 000	1 800		
14	N	Vörösrézcső hálózat szerelése, forrasztott kötésekkel, tartószerkezettel, 9 mm-es csőhéj hőszigeteléssel, szakaszos nyomáspróbával, 42x1 mm	19	m	7 200	3 500	136 800	66 500		
15	N	u.a. de.: 35x1	39	m	4 800	2 800	187 200	109 200		
16	N	u.a. de.: 28x2	23	m	3 600	2 700	82 800	62 100		
17	N	u.a. de.: 22x0	37	m	2 700	2 500	99 900	92 500		
									4 512 200	975 500
							7 336 720	1 994 816		
		Mindösszesen:						**9 331 536**		

IV. számú melléklet
Pénzügyi ütemterv

„Juhász Zsófia Református Szeretetotthon FIÚ ÉPÜLET épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva”

	előleg	1.résszámla	2.résszámla	3.résszámla	4.résszámla	5.résszámla	végszámla
Számlázási időpontok 0-7 hónapig	0. hónap, szerződés-kötéskor	30.okt.14	30.nov.14	30.dec.14	30.jan.15	28.febr.15	30.márc.15
százalékos meghatározás	10%	20%	20%	20%	5%	15%	20%
fűtési korszerűsítés átadása							
tetőfedési munkák							
szigetelési munkák							
elektromos munkák befejezése							
befejező munkák							
Nettó kifizetés	3 811 965	7 623 930	7 623 930	7 623 930	1 905 982	5 717 947	7 623 930
Bruttó kifizetés	4 841 196	9 682 391	9 682 391	9 682 391	2 420 597	7 261 793	9 682 391
Előleg vissza							4 841 196
Összesen	4 841 196	9 682 391	9 682 391	9 682 391	2 420 597	7 261 793	4 841 195

* Kérjük a hiányzó számlázási időpontokat megadni, a százalékos meghatározásokat kitölteni, valamint az összegeket a megfelelő helyre bejegyezni!

V. számú melléklet

Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Külön mellékletként csatolva

VI. számú melléklet

E-napló vezetéséhez kapcsolódó információk

E-építési napló sorszáma: 19114