

**II. KÖTET**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

***„MRE KIMM Drogterápiás Otthona épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás  
hasznosításával kombinálva”***

### CÍMŰ PROJEKT KERETÉBEN

amely létrejött

**Magyarországi Református Egyház Kallódó Ifjúságot Mentő Misszió Drogterápiás Otthona**

székhely: 2465 Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc utca 45.

adószám: 18487088-1-07

képviseli: Victorné Erdős Eszter, intézményvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és

.....

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

A szerződés tárgya, projekt címe: Vállalkozási szerződés az MRE Szeretetszolgálati Iroda épületenergetikai korszerűsítése „**MRE KIMM Drogherápiás Otthona épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva**” **KEOP-4.10.0/E/12-2014-0127 kódszámú** pályázat teljes körű kivitelezési munkáinak ellátására.

Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

A Kbt. 6. § (1) bekezdése az Ajánlatkérők vonatkozásában a következőt mondja ki:

*(1) E törvény alkalmazásában ajánlatkérők:*

*... g) a támogatásból megvalósuló beszerzés vonatkozásában az a)-f) pontok hatálya alá nem tartozó szervezet – az uniós értékhatárt el nem érő beszerzés esetén az egyéni vállalkozó kivételével –, amelynek szolgáltatás-megrendelését, árubeszerzését vagy építési beruházását az a)-d) pontok hatálya alá tartozó egy vagy több szervezet az uniós értékhatárt elérő értékű beszerzés esetében többségi részben, a nemzeti értékhatárt elérő, de az uniós értékhatárt el nem érő értékű beszerzés esetében hetvenöt százalékot meghaladó részben közvetlenül támogatja;*

A Magyarországi Református Egyház Kallódó Ifjúságot Mentő Misszió Drogherápiás Otthona, mint Ajánlatkérő közbeszerzési kötelezettsége kizárólag a támogatásból megvalósítandó beszerzések tekintetében áll fenn, amely jelen esetben releváns, tekintettel a pályázat támogatásának 85 %-os intenzitására.

A felek az alábbiakban állapodnak meg.

## **1. A szerződés tárgya, alanyai:**

### **1.1 A szerződés tárgya:**

Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszerében megvalósuló, Támogatói Okirat alapján a „**MRE KIMM Drogherápiás Otthona épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva**” című, **KEOP-4.10.0/E/12-2014-0127 kódszámú** pályázati projekt kivitelezése a kiviteli tervben meghatározottak szerint, hiba- és hiánymentes módon, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, a jelen szerződésben valamint annak mellékleteiben foglaltak szerint.

### **1.2 A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):**

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, kivitelezési tervdokumentációban szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére

ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 3. pontja szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

**1.3** A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

**1.4** Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.

**1.5** Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozótól a szerződésben szereplő munkát átveszi, és annak ellenértékéeként a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

## **2. Teljesítési határidők:**

**2.1** A munkaterület átadásának időpontja ill. az építési munkák elkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő 1. napon. Amennyiben ez nem munkanapra esik, úgy azt a napot követő munkanap.

**2.2** Építési munkák befejezésének időpontja (végleges átadás-átvétel): 2015. március 31. Megrendelő előteljesítést elfogad.

**2.3** A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.

**2.4** Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a nettó bekerülési végösszeg napi 0,2 %-át naponta kötbéreként megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után, ami összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25 %-a. A

kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul. A részhatáridők nem kötbérterhesek.

**2.5** Megrendelő a teljesítés ellehetetlenülése esetére a nettó vállalási ár 15 %-a mértékben megíúsulási kötbért köt ki. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a nettó vállalási összeg 12 %-át megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a lehetetlenülést megállapítani

### **3. A szerződés összege:**

**3.1** Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalási ár) az alábbiak szerint részletezve:

<b>Nettó összesen</b>	Ft
<b>ÁFA</b>	Ft
<b>Bruttó összesen</b>	Ft

**Azaz bruttó ..... forint.**

**3.2** A szerződéses díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit.

**3.3** Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a terveket áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte. Ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül további követelése nem lehetnek.

**3.4** A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés III. sz. mellékletét képező, a Vállalkozó által elkészített árazott tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

**3.5** A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat) fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban

felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

**3.6** A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a Szerződésben előírt időben és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

**3.7** Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésnek nem része a megvalósításhoz esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költsége.

#### **4. Fizetési feltételek:**

**4.1** A vállalkozói díj elszámolása az elfogadott és jóváhagyott pénzügyi ütemterv (IV. sz. melléklet) szerint történik, amelyet készültségi fok alapján a műszaki ellenőr hagy jóvá.

**4.2** Vállalkozó a számla benyújtására a műszaki tartalom adott ütemhez tartozó teljes körű teljesítésével jogosult.

Az elkészült (rész)munkákról a felek közösen teljesítési igazolást vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt teljesítési igazolás, valamint tételes számlarészletező a számlázás alapja.

**4.4** Megrendelő, (alvállalkozó igénybevétele esetén) a soron következő részszámlát csak akkor fizeti ki, ha Vállalkozó igazolja, hogy a korábban esedékes lejárt alvállalkozói részszámlákat Vállalkozó már kifizette. Ennek igazolása alvállalkozói nyilatkozat alapján történik.

**4.5** A munka készre jelentését valamint átadás-átvételét követően Megrendelő közvetlenül a számla kiállítójának utalja át a számlán vagy a dokumentumon szereplő összeget.

**4.6** Vállalkozó 1 db előleg, 5 db rész és 1 db vég számla benyújtására jogosult a 306/2011. Korm. rendelet 13. § (1)-(2), ill. (4)-(6) bekezdésekkel összhangban és a pénzügyi ütemterv (IV. sz. melléklet) szerint.

**4.7** Megrendelő a szerződés elszámolható összege 10%-ának megfelelő mértékű előleg biztosít a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglalt feltételekkel összhangban. Vállalkozó ez alapján jogosult előleg számla benyújtására, mely összeget Megrendelő legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átutalja Vállalkozó részére, a ..... számú bankszámlájára. Amennyiben a Vállalkozó előleg számlát nyújt be, úgy a vég számlát az előleg összegével csökkentett összegről nyújthatja be a Megrendelő részére.

**4.8** A számla teljesítése a beérkezést követő 30 napon belül történik a Vállalkozó ..... számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.) Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a számla kiegyenlítése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel történik.

**4.9** Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § (1)-(6) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megadta. A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés előtt legfeljebb 30 nappal kiállított nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

**4.10** A Megrendelő előírja, hogy

- a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a 15.1. c) és d) pontjai szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

## **5. Vállalkozó kötelezettségei:**

**5.1** A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, továbbá az MSZ, OÉSZ, ME, Tűzvédelmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben, az átadás-átvételi határidőre, hiba- és hiánymentesen elvégzi. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkákat megvalósítja, valamint a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a

Szerződés előírásainak megfelelően.

**5.2** A Vállalkozó kijelenti, hogy az eljárást keretében az Ajánlati Felhívást, Dokumentációt előzetesen felülvizsgálta, tartalmát megismerte és a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentumok, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Felhívást és Közbeszerzési Dokumentációt, különösen annak műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott dokumentumok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

**5.3** A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében és a hatályos jogszabályok alapján szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

**5.4** A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozóinál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag, egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és –igazoltan- megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó kötelessége biztosítani, hogy a munkaterületen az általa foglalkoztatott munkavállalók (alvállalkozók is) munkavégzésre alkalmas állapotban és kulturált munkaruhában jelenjenek meg a kijelölt munkaterületen.

**5.5** A Vállalkozó a költségvetésben kiírt anyagokat –az időben való megrendelés dokumentálása mellett, kizárólag a Megrendelő jóváhagyása után -, jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni.

**5.6** A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az



alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült. A jelen szerződést teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

**5.7** A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 391. § (3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

**5.8** A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

**5.9** A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

**5.10** A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

**5.11** A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszíneket és az összes olyan helyet, ahol az építési anyagokat tárolják, vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

**5.12** A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék

kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

**5.13** A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.

**5.14** A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

**5.15** A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

**5.16** A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.

**5.17** A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

**5.18** A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.

**5.19** A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli. A munkahelyi baleseti óvrendszabályok esetleges megszegéséből adódó időtartam eltolódás a teljesítés határidejét nem érintheti.

**5.20** A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

## **6. Egyéb megállapodások:**

**6.1** A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a kiviteli tervben meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. A kiviteli tervben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendők.

**6.2** Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

**6.3** Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok feleslegesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.

**6.4** Valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát és költségét képezik, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.

**6.5** A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

**6.6** A Vállalkozó feladata az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában az építési naplót elektronikusan vezetni. Az e-építési napló rögzíti a szerződés szerinti építőipari kivitelezés tárgyát, az építési-szerelési munkák adatait, az építési munka menetét, megfelelőségét, a teljesítési igazolásokat és a kapcsolódó dokumentumokat. Az e-építési naplót készenlétbe kell helyezni a megnyitás előtt, ami Megrendelő feladata. Az ehhez kapcsolódó dokumentum jelen szerződés VI. számú mellékletét képezi.

**6.7** A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása, valamint környezeti szempontból előnyösebb eszköz, termék, alapanyag (továbbiakban: eszköz) beszerzése: azon eszköz, amely erre irányuló védjeggyel rendelkezik vagy olyan eszköz, amelynek előnyös környezeti tulajdonságai a termékismertetőből egyértelműen megállapíthatók. A

vállalkozó vállalja, hogy kivitelezéshez kapcsolódó beszerzéseiben környezeti szempontot alkalmaz. (Igazolás mód: szállítói megfelelőségi nyilatkozatok.)

**6.8** Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat és anyagokat építhet be. Minden olyan esetben, amikor vagy a tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát alkalmaz vagy anyagokat épít be, ezt a tervezővel és Megrendelővel le kell egyeztessen és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.

**6.9** Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által kibocsátott számla ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.

**6.10** A szerződéses munkák teljesítése esetén - Vállalkozó készrejelentésének napjára - Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást összehívni.

**6.11** Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább 5 munkanappal előbb köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

#### **7. A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák során:**

<b>A Vállalkozó helyi megbízottja:</b>	
<b>Beosztása:</b>	
<b>Cím:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax:</b>	
<b>e-mail:</b>	

<b>A Megrendelő műszaki ellenőre:</b>	Molnár Géza és Kocsis Ágnes
<b>Cím:</b>	2013 Pomáz, Szabadság tér 2.
<b>Telefon:</b>	+36 20 939 0524; +36 30 9895 410
<b>e-mail:</b>	

**7.1** Megrendelő a következő kapcsolattartókat jelöli ki, akiknek Vállalkozó minden hivatalos levelet, tájékoztatást megküldeni köteles:

<b>Név</b>	<b>Telefonszám</b>	<b>Email</b>
Victorné Erdős Eszter - intézményvezető	+36 30 683 2792	eszter@kimm.hu
Victor István – projekt koordinátor	+36 30 683 2796 +36 25 522 100	victori@kimm.hu
Fejes Brigitta – projekt koordinátor	+36 30 709 0880	fejes.brigitta@reformatus.hu
Keszthely Ferenc - ingatlankoordinátor	+36 30 418 4537	keszthely.ferenc@reformatus.hu

**7.2** A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja.

**7.3** A Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a vállalkozási munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban és az átadott tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Községi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.

**7.4** Az esetben, ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a kivitelei tervek szerint teljesít a Megrendelő írásban felszólíthatja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.

**7.5** Az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagynia, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat leszámlázni.

**7.6** Ha a Vállalkozó ennek a kötelességének nem tesz eleget a Megrendelőnek jogában áll a szükséges intézkedéseket megtenni, az elvégzett munkákat lefoglalnia, a Vállalkozó mindenfajta felszerelését elszállítani és az ebből származó összes költségét és veszteségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.

**7.7** A vállalozási munkák kivitelezése alatt Vállalozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.

**7.8** A vállalozási munkálatok teljesítésével egyidőben a Vállalozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítani az ott levő, a tevékenységéből származó - illetve azzal összefüggő - felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt, az egész helyszínt és az építkezést tisztán és szakszerű állapotban kell átadnia. Az esetben, ha ez nem történik meg, a Megrendelőnek jogában áll a helyszínt más céggel kitakarítani és ennek a költségét, valamint az ebből adódó kárát a Vállalozó rész- vagy végszámlájából levonni.

**7.9** Vis majort jelent a természeti katasztrófa, háborús állapot vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses kötelességek értelemszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.

**7.10** A vállalozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.

**7.11** A még át nem adott munkákban esetleg bekövetkezett károkat a Vállalozó viseli.

**7.12** A Vállalozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.

**7.13** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalozónak létesítményt (annak az akadálymentesítéssel érintett részeit a tervezett munkanemek tekintetében) használatbavételre alkalmasan, teljes körűen kell elkészítenie.

**7.14** A szerződéses dokumentumok által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadók

## **8. Jótállás, szavatosság:**

**8.1** Vállalozó az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal. A vállalozó jótállási és szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

**8.2** A Vállalozó az átadás-átvételi eljárástól számított 3 évig (garanciális időszak) teljeskörű felelősséget

vállal minden olyan hiba, hiányosság kijavítására saját költségén, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

**8.3** A garanciális időszak lejárta előtt a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a garanciális év lejártáig köteles saját költségén kijavítani.

## **9. Biztosítás:**

**9.1** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig.

**9.2** A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

**9.3** A Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Az előírt felelősségbiztosítás: a beruházás építés-szerelési munkáira vonatkozó, a nettó vállalkozási díj összegének megfelelő értékű biztosítási szerződés, korlátlan esetszám, ill. harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

A Vállalkozó a kötvény másolati példányát köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő részére átadni. Ez jelen szerződés V. sz. mellékletét képezi.

## **10. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás**

**10.1** A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:

a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;

b) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre

emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni);

c) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel [Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pont];

d) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel [Kbt. 125. § (5) bekezdés b) pont];

e) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított 10 napon belül nem kezdi el, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 10 naptári napot meghaladó késéssel tudja csak elvégezni,

f) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

**10.2** A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

**10.3** A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.

**10.4** A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 15.1. c) és d) pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **11. Jogviták:**

**11.1** Bármely vita eldöntésére, amely az építési szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, szerződő felek tárgyalások útján rendezik. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére a Fejér Megyei Bíróság Bíróság illetékességét kötik ki.

**11.2** Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.



**11.3** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a Ptk. valamint a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései, továbbá az I. számú melléklet, azaz az Általános Szerződési Feltételek az irányadók.

A szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Készült magyar nyelven 3 példányban.

**Mellékletek:**

I. sz.: Általános Szerződési Feltételek

II. sz.: Kivitelezési tervdokumentáció

III. sz.: Árazott tételes költségvetés

IV. sz.: Pénzügyi ütemterv

V. sz.: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

VI. sz.: E-napló vezetéséhez kapcsolódó információk

Budapest, 2014. ....

---

**Megrendelő**

Képviseli:

Név: Victorné Erdős Eszter,

Beosztás: intézményvezető

---

**Vállalkozó**

Képviseli:

Név:

Beosztás:

I. számú melléklet

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**  
**A MRE ZSINATA ÁLTAL FENNTARTOTT INTÉZMÉNYEK ÁLTAL KÖTÖTT**  
**MEGBÍZÁSI ÉS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSEKHEZ**

Az MRE Zsinata Szeretetszolgálati iroda a Zsinat által fenntartott szeretetszolgálati intézmények vonatkozásában a Ptk. 209/C. § alapján az alábbiakban határozza meg az intézmények mint megbízó által kötött megbízási és vállalkozási szerződésekhöz az Általános szerződési feltételeket.

Vállalkozási szerződés esetén

Vállalkozó a feladat teljesítése során köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeknek a részéről történő elvállalása és teljesítése nem ütközik semmiféle jogi akadályba.

A Szerződő Felek adataik védelme tekintetében megállapodnak abban, hogy mindkét fél gondoskodik a szerződés teljesítése során tudomására jutott vagy hozott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállal az ennek elmulasztásával okozott károkért. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejártá után is bizalmasan kezeli a teljesítése alatt tudomására jutott, a Megbízóra vonatkozó információkat.

A Megbízó jogosult a szerződéstől a Vállalkozó térítési igénye nélkül elállni, amennyiben a Megbízott megsérti a titoktartási kötelezettségre vonatkozó kikötések rendelkezéseit.

A Megbízó a feladat – neki is felróható hozzáállás miatt – határidőben történő nem teljesítése esetén jogosult a Vállalkozó térítési igénye nélkül a szerződéstől elállni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződő felek jelen szerződésből adódó jogvitáik elbírálására – perértéktől függően – a Fővárosi Bíróság, illetőleg a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét jelölik meg.

Megbízási szerződés esetén

Megbízott nyilatkozik arról, hogy a szerződésben foglalt feladatot saját maga végzi, abban más személy nem működik közre. Erre kivételt csak súlyos betegsége képezhet, mikor is gondoskodni köteles

megfelelő helyettes biztosításáról.

A Megbízott a feladat teljesítése során a Megbízó utasításai szerint eljárni.

Megbízott nyilatkozik arról, hogy a szerződésben vállalt köteles kötelezettségeknek a részéről történő elvállalása és teljesítése nem ütközik semmiféle jogi akadályba.

A szerződő felek adataik védelme tekintetében megállapodnak abban, hogy mindkét fél gondoskodik a szerződés teljesítése során tudomására jutott vagy hozott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállalnak az ennek elmulasztásával okozott károkért.

A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejártá után is bizalmasan kezeli a teljesítése alatt tudomására jutott, a Megbízóra vonatkozó információkat.

Amennyiben Megbízott kötelező magán-nyugdíjpénztári tag, a belépési nyilatkozat másolatát a megbízási szerződéshez csatolja.

Megbízott nyilatkozik arra nézve, hogy ezen szerződésből adódó személyi jövedelemadó bevallási kötelezettségének önmaga tesz eleget.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díj összege mindaddig nem kerül számfejtésre, amíg a szükséges mellékleteket a Megbízó részére nem csatolja be.

Záró rendelkezések:

Az ebben a Szabályzatban foglaltak valamennyi, a szeretetszolgálati intézmények, mint megbízó által kötött vállalkozási és megbízási szerződés kötelező tartalmi elemét jelentik. A szerződést előkészítő köteles a szerződő félt tájékoztatni az ebben a Szabályzatban foglaltakról. (Ptk. 203.§ (3))

VI. számú melléklet

**E-napló vezetéséhez kapcsolódó információk**

A belépéshez szükséges adatok:

Felhasználónév:.....

Jelszó:.....