

**II. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

„ZSAROLYÁNI REFORMÁTUS IDŐSEK OTTHONA ZSÚFOLTSÁGMENTESÍTÉSE ÉS KORSZERŰSÍTÉSE”

(4961 ZSAROLYÁN, FŐ UTCA 16.)

CÍMŰ PROJEKT KERETÉBEN

amely létrejött

MAGYARORSZÁGI REFORMÁTUS EGYHÁZ SZERETETSZOLGÁLATI IRODA

székhely: 1146 Budapest, Hungária krt. 200.

Adószám: 19024031-2-42

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és



székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

A szerződés tárgya, projekt címe: Vállalkozási szerződés a „**Zsarolyáni Református Idősek Otthona zsúfoltságmentesítése és korszerűsítése**” pályázat teljes körű kivitelezési munkái ellátására.

Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg. A Kbt. 6. § (1) bekezdése az Ajánlatkérők vonatkozásában a következőt mondja ki:

(1) E törvény alkalmazásában ajánlatkérők:

... *g)* a támogatásból megvalósuló beszerzés vonatkozásában az *a)-f)* pontok hatálya alá nem tartozó szervezet – az uniós értékhatárt el nem érő beszerzés esetén az egyéni vállalkozó kivételével –, amelynek szolgáltatás-megrendelését, árubeszerzését vagy építési beruházását az *a)-d)* pontok hatálya alá tartozó egy vagy több szervezet az uniós értékhatárt elérő értékű beszerzés esetében többségi részben, a nemzeti értékhatárt elérő, de az uniós értékhatárt el nem érő értékű beszerzés esetében hetvenöt százalékot meghaladó részben közvetlenül támogatja;

Az Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda, mint Ajánlatkérő közbeszerzési kötelezettsége kizárólag a támogatásból megvalósítandó beszerzések tekintetében áll fenn, amely jelen esetben releváns, tekintettel a pályázat támogatásának 100%-os intenzitására.

A felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. A szerződés tárgya, alanyai:

1.1 A szerződés tárgya:

Az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program támogatási rendszerében megvalósuló,-én hatályba lépett Támogatási Szerződés alapján, a „**Zsarolyáni Református Idősek Otthona zsúfoltságmentesítése és korszerűsítése**” című (4961 Zsarolyán, Fő utca 16. sz. hrsz.: 225), **TIOP 3.4.2-11/1-2012-0299 kódszámú** pályázati projekt kivitelezése a kiviteli tervben meghatározottak szerint, hiba- és hiánymentes módon, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, a jelen szerződésben valamint annak mellékleteiben foglaltak szerint.

1.2 A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, kivitelezési tervdokumentációban szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a

3. pontja szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénygel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat illető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.

Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozótól a szerződésben szereplő munkát átveszi, és annak ellenértékéeként a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

2. Teljesítési határidők:

2.1 A munkaterület átadásának időpontja ill. az építési munkák elkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő 15. napon. Amennyiben ez nem munkanapra esik, úgy azt a napot követő munkanap.

Építési munkák befejezésének időpontja (végleges átadás-átvétel): 2014. december 15.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a nettó bekerülési végösszeg napi 0,2 %-át naponta kötbérként megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul. A részhatáridők nem kötbérterhesek.

Megrendelő a teljesítés ellehetetlenülése esetére a nettó vállalási ár 15 %-a mértékben meghiúsulási kötbért köt ki.

Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a nettó vállalási összeg 12 %-át megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a lehetetlenülést megállapítani

3. A szerződés összege:

3.1 Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalási ár) az alábbiak szerint részletezve:

Nettó összesen Ft

Azaz nettó
forint.

3.2 A szerződéses díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit.

Amennyiben a meglévő vízvételi és elektromos áram csatlakozási lehetőségek elegendőek, úgy azt Megrendelő térítésmentesen biztosítja a kivitelezési munkák időszakára Vállalkozó részére.

3.3 Az Áfa Tv. 142.§ (1) bekezdése értelmében minden olyan szolgáltatás esetében ami építési hatósági engedély-köteles, az adót a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője fizeti. A szolgáltatás igénybe vevője írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának, hogy a szolgáltatás építési hatósági engedély-köteles vagy nem, ezen nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi. – II. számú melléklet

3.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a terveket áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte. Ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül további követelése nem lehetnek.

3.5 A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés *IV. sz. mellékletét* képező, a Vállalkozó által elkészített árazott tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

3.6 A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat) fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A

Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

3.7 A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a Szerződésben előírt időben és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

3.8 Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésnek nem része a megvalósításhoz esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költsége.

4. Fizetési feltételek:

4.1 A vállalkozói díj elszámolása az elfogadott és jóváhagyott pénzügyi ütemterv (*V. sz. melléklet*) szerint történik, amelyet készültségi fok alapján a műszaki ellenőr hagy jóvá.

4.2 Vállalkozó a számla benyújtására a műszaki tartalom adott ütemhez tartozó teljes körű teljesítésével jogosult.

Az elkészült (rész)munkákról a felek közösen teljesítési igazolást vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt teljesítési igazolás, valamint tételes számlarészletező a számlázás alapja.

4.4 Megrendelő, (alvállalkozó igénybevétele esetén) a soron következő részszámlát csak akkor fizeti ki, ha Vállalkozó igazolja, hogy a korábban esedékes lejárt alvállalkozói részszámlákat Vállalkozó már kifizette. Ennek igazolása alvállalkozói nyilatkozat alapján történik.

4.5 A munka készre jelentését valamint átadás-átvételét követően Megrendelő közvetlenül a számla kiállítójának utalja át a számlán vagy a dokumentumon szereplő összeget.

4.6 Vállalkozó 1 db előleg, 7 db rész és 1 db vég számla benyújtására jogosult a 306/2011. Korm. rendelet 13. § (1)-(2), ill. (4)-(6) bekezdésekkel összhangban és a pénzügyi ütemterv (*V. sz. melléklet*) szerint.

4.7 Megrendelő a szerződés elszámolható összege 10%-ának megfelelő mértékű előleg biztosít a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglalt feltételekkel összhangban. Vállalkozó ez alapján jogosult előleg számla benyújtására, mely összeget Megrendelő legkésőbb a szerződéskötéstől számított 8 napon belül átutalja Vállalkozó részére, a számú bankszámlájára. Amennyiben a Vállalkozó előleg számlát nyújt be, úgy a vég számlát az előleg összegével csökkentett összegről nyújthatja be a Megrendelő részére.

4.8 A számla teljesítése a beérkezést követő 8 napon belül történik a Vállalkozó számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.) Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a számla kiegyenlítése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet

14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel történik, összhangban a Ptk. 292/B. § (2) bekezdésére.

4.9 Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § (1)-(6) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megadta. A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés előtt legfeljebb 30 nappal kiállított nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

4.10 A Megrendelő előírja, hogy

- a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a 15.1. c) és d) pontjai szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

5. Vállalkozó kötelezettségei:

5.1 A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, továbbá az MSZ, OÉSZ, ME, Tűzvédelmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben, az átadás-átvételi határidőre, hiba- és hiánymentesen elvégzi. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkákat megvalósítja, valamint a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

- 5.2** A Vállalkozó kijelenti, hogy az eljárást keretében az Ajánlati Felhívást, Dokumentációt előzetesen felülvizsgálta, tartalmát megismerte és a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentumok, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Felhívást és Közbeszerzési Dokumentációt, különösen annak műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott dokumentumok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.3** A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében és a hatályos jogszabályok alapján szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 5.4** A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozóinál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag, egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és –igazoltan- megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó kötelessége biztosítani, hogy a munkaterületen az általa foglalkoztatott munkavállalók (alvállalkozók is) munkavégzésre alkalmas állapotban és kulturált munkaruhában jelenjenek meg a kijelölt munkaterületen.
- 5.5** A Vállalkozó a költségvetésben kiírt anyagokat –az időben való megrendelés dokumentálása mellett, kizárólag a Megrendelő jóváhagyása után -, jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni.
- 5.6** A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is

megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült. A jelen szerződést teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

- 5.7** A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 391. § (3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 5.8** A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.9** A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.
- 5.10** A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.11** A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszíneket és az összes olyan helyet, ahol az építési anyagokat tárolják, vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.12** A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.13** A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a

saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.

- 5.14** A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.15** A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.16** A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.17** A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.18** A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 5.19** A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli. A munkahelyi baleseti óvórendszabályok esetleges megszegéséből adódó időtartam eltolódás a teljesítés határidejét nem érintheti.
- 5.20** A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

6. Egyéb megállapodások:

- 6.1** A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a kiviteli tervben meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. A kiviteli tervben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendők.
- 6.2** Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem

úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

- 6.3** Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok feleslegesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.
- 6.4** Az építési engedélyen kívül valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 6.5** A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.6** A Vállalkozó feladata az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában az építési naplót elektronikusan vezetni. Az e-építési napló rögzíti a szerződés szerinti építőipari kivitelezés tárgyát, az építési-szerelési munkák adatait, az építési munka menetét, megfelelőségét, a teljesítési igazolásokat és a kapcsolódó dokumentumokat. Az e-építési naplót készenlétbe kell helyezni a megnyitás előtt, ami Megrendelő feladata. Az ehhez kapcsolódó dokumentum jelen szerződés *IX. számú mellékletét* képezi.
- 6.7** Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok illetve berendezések és különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével és a tervezővel leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.
- 6.8** Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat és anyagokat építhet be. Minden olyan esetben, amikor vagy a tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát alkalmaz vagy anyagokat épít be, ezt a tervezővel és Megrendelővel le kell egyeztetnie és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.
- 6.9** Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által kibocsátott számla ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.

6.10 A szerződéses munkák teljesítése esetén - Vállalkozó készrejelentésének napjára - Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást összehívni.

6.11 Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább 5 munkanappal előbb köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

7. A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák során:

A Vállalkozó helyi megbízottja:	
Beosztása:	
Cím:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	

A Megrendelő műszaki ellenőre :	Molnár Géza és Kocsis Ágnes
Cím:	2013 Pomáz, Szabadság tér 2.
Telefon:	+36 20 939 0524; +36 30 9895 410
e-mail:	

7.1 Megrendelő a következő kapcsolattartókat jelöli ki, akiknek Vállalkozó minden hivatalos levelet, tájékoztatást megküldeni köteles:

Név	Telefonszám	E-mail
Czibere Károly - irodavezető	+36 30 627 1323	czibere.karoly@reformatus.hu
Nagyné Agócs Melinda	(+36 44) 366 160	zs.idosekotthona@reformatus.hu
Fejes Brigitta – projekt koordinátor	+36 30 709 0880	fejes.brigitta@reformatus.hu
Keszthely Ferenc - ingatlankoordinátor	+36 30 418 4537	keszthely.ferenc@reformatus.hu

7.2 A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja.

7.3 A Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a vállalkozási munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban és az átadott tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Községi

Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.

- 7.4** Az esetben, ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a kivitelei tervek szerint teljesít a Megrendelő írásban felszólíthatja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 7.5** Az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagynia, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat leszámolni.
- 7.6** Ha a Vállalkozó ennek a kötelességének nem tesz eleget a Megrendelőnek jogában áll a szükséges intézkedéseket megtenni, az elvégzett munkákat lefoglalnia, a Vállalkozó mindenfajta felszerelését elszállítani és az ebből származó összes költségét és veszteségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 7.7** A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- 7.8** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egyidőben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítani az ott levő, a tevékenységből származó - illetve azzal összefüggő - felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt, az egész helyszínt és az építkezést tisztán és szakszerű állapotban kell átadnia. Az esetben, ha ez nem történik meg, a Megrendelőnek jogában áll a helyszínt más céggel kitakarítani és ennek a költségét, valamint az ebből adódó kárát a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából levonni.
- 7.9** Vis majort jelent a természeti katasztrófa, háborús állapot vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses kötelességek értelemszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.
- 7.10** A vállalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.
- 7.11** A még át nem adott munkákban esetleg bekövetkezett károkat a Vállalkozó viseli.
- 7.12** A Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.

- 7.13** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak létesítményt (annak az akadálymentesítéssel érintett részeit a tervezett munkanemek tekintetében) használatbavételre alkalmasan, teljes körűen kell elkészítenie.
- 7.14** A kivitelezés a 4/2002 SzCsM-EüM együttes rendelet alapján, a Vállalkozó által elkészített egészségvédelmi és biztonsági terv (továbbiakban: EB) alapján történik, amelyet Vállalkozó köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő részére átadni. Ez jelen szerződés *VII. sz. mellékletét* képezi.
- 7.15** A szerződéses dokumentumok által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadók

8. Jótállás, szavatosság:

- 8.1** Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal. A vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.
- 8.2** A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 3 évig (garanciális időszak) teljeskörű felelősséget vállal minden olyan hiba, hiányosság kijavítására saját költségén, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.
- 8.3** A garanciális időszak lejárta előtt a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a garanciális év lejártáig köteles saját költségén kijavítani.

9. Biztosítás:

- 9.1** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig.
- 9.2** A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 9.3** A Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Az előírt felelősségbiztosítás: a beruházás építés-szerelési munkáira vonatkozó, a nettó vállalkozási díj összegének megfelelő értékű biztosítási szerződés, korlátlan esetszám, ill. harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

A Vállalkozó a kötvény másolati példányát köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő részére átadni. Ez jelen szerződés *VIII. sz. mellékletét* képezi.

10. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás

10.1 A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:

- a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- b) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni);
- c) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. [Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pont];
- d) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- e) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított 10 napon belül nem kezdi el, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 10 naptári napot meghaladó késéssel tudja csak elvégezni,
- f) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

10.2 A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

10.3 A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.

10.4 A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 15.1. c) és d) pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11. Jogviták:

11.1 Bármely vita eldöntésére, amely az építési szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, szerződő felek tárgyalások útján rendezik. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

11.2 Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.

11.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a Ptk. valamint a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései, továbbá az I. számú melléklet, azaz az Általános Szerződési Feltételek az irányadóak.

A szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Készült magyar nyelven 3 példányban.

Mellékletek: I. sz.: Általános Szerződési Feltételek
II. sz.: ÁFA Nyilatkozat - Megrendelő
III. sz.: Kivitelezési tervdokumentáció
IV. sz.: Árazott tételes költségvetés
V. sz.: Pénzügyi ütemterv
VI. sz.: Építési engedély másolata
VII. sz.: EB terv
VIII. sz.: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
IX. sz.: E-napló vezetéséhez kapcsolódó információk

Budapest, 2014.

Megrendelő

Képviseli:

Név: Czibere Károly

Beosztás: Irodavezető

Vállalkozó

Képviseli:

Név:

Beosztás:

I. számú melléklet

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
A MRE ZSINATA ÁLTAL FENNTARTOTT INTÉZMÉNYEK ÁLTAL KÖTÖTT
MEGBÍZÁSI ÉS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSEKHEZ

Az MRE Zsinata Szeretetszolgálati iroda a Zsinat által fenntartott szeretetszolgálati intézmények vonatkozásában a Ptk. 209/C. § alapján az alábbiakban határozza meg az intézmények mint megbízó által kötött megbízási és vállalkozási szerződésekhez az Általános szerződési feltételeket.

Vállalkozási szerződés esetén

Vállalkozó a feladat teljesítése során köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeknek a részéről történő elvállalása és teljesítése nem ütközik semmiféle jogi akadályba.

A Szerződő Felek adataik védelme tekintetében megállapodnak abban, hogy mindkét fél gondoskodik a szerződés teljesítése során tudomására jutott vagy hozott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállal az ennek elmulasztásával okozott károkért. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejártja után is bizalmasan kezeli a teljesítése alatt tudomására jutott, a Megbízóra vonatkozó információkat.

A Megbízó jogosult a szerződéstől a Vállalkozó térítési igénye nélkül elállni, amennyiben a Megbízott megsérti a titoktartási kötelezettségre vonatkozó kikötések rendelkezéseit.

A Megbízó a feladat – neki is felróható hozzáállás miatt – határidőben történő nem teljesítése esetén jogosult a Vállalkozó térítési igénye nélkül a szerződéstől elállni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződő felek jelen szerződésből adódó jogvitáik elbírálására – perértéktől függően – a Fővárosi Bíróság, illetőleg a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét jelölik meg.

Megbízási szerződés esetén

Megbízott nyilatkozik arról, hogy a szerződésben foglalt feladatot saját maga végzi, abban más személy nem működik közre. Erre kivételt csak súlyos betegsége képezhet, mikor is gondoskodni köteles megfelelő helyettes biztosításáról.

A Megbízott a feladat teljesítése során a Megbízó utasításai szerint eljárni.

Megbízott nyilatkozik arról, hogy a szerződésben vállalt köteles kötelezettségeknek a részéről történő elvállalása és teljesítése nem ütközik semmiféle jogi akadályba.

A szerződő felek adataik védelme tekintetében megállapodnak abban, hogy mindkét fél gondoskodik a szerződés teljesítése során tudomására jutott vagy hozott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállalnak az ennek elmulasztásával okozott károkért.

A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejárta után is bizalmasan kezeli a teljesítése alatt tudomására jutott, a Megbízóra vonatkozó információkat.

Amennyiben Megbízott kötelező magán-nyugdíjpénztári tag, a belépési nyilatkozat másolatát a megbízási szerződéshez csatolja.

Megbízott nyilatkozik arra nézve, hogy ezen szerződésből adódó személyi jövedelemadó bevallási kötelezettségének önmaga tesz eleget.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díj összege mindaddig nem kerül számfejtésre, amíg a szükséges mellékleteket a Megbízó részére nem csatolja be.

Záró rendelkezések:

Az ebben a Szabályzatban foglaltak valamennyi, a szeretetszolgálati intézmények, mint megbízó által kötött vállalkozási és megbízási szerződés kötelező tartalmi elemét jelentik. A szerződést előkészítő köteles a szerződő félt tájékoztatni az ebben a Szabályzatban foglaltakról. (Ptk. 203.§ (3))

II. számú melléklet

NYILATKOZAT
ÁFA levonási jog tekintetében

Alulírott Czibere Károly, mint a Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda (1146 Budapest, Hungária krt. 200.) hivatalos képviselője a 2014. kelt **„Zsarolyáni Református Idősek Otthona zsúfoltságmentesítése és korszerűsítése”** című (4961 Zsarolyán, Fő utca 16.) **TIOP 3.4.2-11/1-2012-0299** kódszámú pályázati projekt keretében megvalósuló vállalkozási szerződés szolgáltatás tartalma, azaz az építési-szerelési munka, **építési hatósági engedélyköteles.**

Építési hatósági engedély száma: IR-000499278/2013

Jogerőre emelkedésének dátuma: 2013. 12. 09.

A 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról című törvény, továbbiakban ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében a fordított ÁFA alkalmazása jelen szerződésben RELEVÁNS.

142. § (1) Az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti:

b) a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása vagy egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának;

Kelt: Budapest, 2014.

.....
Czibere Károly
irodavezető

E-napló vezetéséhez kapcsolódó információk

A belépéshez szükséges adatok:

Felhasználónév:.....

Jelszó:.....