

**MÓDOSÍTÁS/1. SZ. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**  
Kbt. 41-42. § és Kbt. 45. § alapján

**Ajánlatkérő neve:** Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda  
**Ajánlatkérő címe:** 1146 Budapest, Hungária krt. 200.  
**Közbeszerzés tárgya:** Vállalkozási szerződés a „Bajai Időskorúak Otthona korszerűsítése és akadálymentesítése” pályázat teljes körű kivitelezési munkái ellátására.

No.	Az eljárást megindító felhívással, illetve dokumentációval kapcsolatos kérdés	Beérkezés ideje	A kérdésre adott válasz
1.	Az organizáció költségeit (mobil wc, áram, víz) kivitelező fizeti?	2014. 01. 10.	A kivitelező fizeti, ezt külön soron kell megadnia. Ajánlatkérő ezzel a tétellel kiegészítette a megadott költségvetési kiírást, az új tételt a „07. Kiegészítő tételeknél”-nél találják meg Ajánlattevők. A módosított költségvetést jelen módosítás/1. sz. kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldjük.
2.	A lakott épületben történő munkavégzés ütemezése hogyan történhet?	2014. 01. 10.	1. Ütem A konyha épületrész felújítás elkészítése es ideiglenes használatba vétele.  2. Ütem Demens rész felújítása a főbejáratig bezárólag. Ott lakókat az elkészült konyhai részbe költöztetve, valamint kevés férőhely esetén máshol elhelyezve. 2. ideiglenes használatba vétel.  3. Ütem A melegítő konyha es a beteg szoba felé eső rész felújítása. Lakókat az elkészült két épületrészbe költöztetve. A találó a 2 ütemben kialakított társalgóban lehet kialakítani . Végleges használatba vételi eljárás megkérése.
3.	A folyosói lambéria burkolatok bontását kivitelező végzi?	2014. 01. 10.	Igen. lambéria burkolat bontását külön soron kell megadni. Ajánlatkérő ezzel a tétellel kiegészítette a megadott költségvetési kiírást, az új tételt a „07. Kiegészítő tételeknél”-nél találják meg Ajánlattevők. A módosított költségvetést jelen módosítás/1.sz. kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldjük.
4.	Használatba vételi eljárás lefolytatása kivitelező feladata?	2014. 01. 10.	Igen kivitelezői feladat. Ajánlatkérő ezzel a tétellel kiegészítette a megadott költségvetési kiírást, az új tételt a „07. Kiegészítő tételeknél”-nél találják meg Ajánlattevők. A módosított költségvetést jelen módosítás/1.sz. kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldjük.
5.	A kiírásban szereplő Solar Spot-ok hol lesznek?	2014. 01. 10.	A solar spotok pontos elhelyezését jelen módosítás/1.sz. kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldött fedvény tartalmazza.
6.	Tűzvédelmi terv nem volt a tervdokumentációban.	2014. 01. 10.	A tűzvédelmi tervet jelen módosítás/1.sz. kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldjük.

No.	Az eljárást megindító felhívással, illetve dokumentációval kapcsolatos kérdés	Beérkezés ideje	A kérdésre adott válasz
7.	Használatba vételi eljárást a kivitelező végzi?	2014. 01. 10.	Igen, kivitelezői feladat, ezt külön soron szükséges szerepeltetni.. Ajánlatkérő ezzel a tétellel kiegészítette a megadott költségvetési kiírást, az új tételt a „07. Kiegészítő tételeknél”-nél találják meg Ajánlattevők. A módosított költségvetést jelen módosítás/1.sz. kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldjük.
8.	Faanyagvédelmi szakvéleményt kell készíteni a tetőről, vagy azt Megrendelő biztosítja?	2014. 01. 10.	Igen, faanyagvédelmi szakvélemény szükséges. A kivitelezőnek kell feltárni a tetőfödémét és neki kell elkészíttetni a faanyagvédelmi szakvéleményt. Ajánlatkérő ezzel a tétellel kiegészítette a megadott költségvetési kiírást, az új tételt a „07. Kiegészítő tételeknél”-nél találják meg Ajánlattevők. A módosított költségvetést jelen módosítás/1.sz. kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldjük.
9.	A tervdokumentáció nem tartalmaz kert- és tűzvédelmi terveket.	2014. 01. 10.	A tűzvédelmi tervet jelen módosítás/1.sz. kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldjük. A kerti munkákat csak a burkolat kialakításának mértékéig érinti a kivitelezés.
10.	Akadálymentes tájékoztató táblákat kell készíteni?	2014. 01. 10.	Az akadálymentes és információs táblák elkészítése nem kivitelező feladata, nem képezik jelen építési beruházás részét. A kiviteli tervben szereplő ehhez kapcsolódó információk csupán tájékoztató jellegűek.
11.	A munkavégzés ütemezése (mivel az épületben laknak) tisztázandó.	2014. 01. 10.	1. Ütem A konyha épületrész felújítás elkészítése es ideiglenes használatba vétele.  2. Ütem Demens rész felújítása a főbejáratig bezárólag. Ott lakókat az elkészült konyhai részbe költöztetve, valamint kevés férőhely esetén máshol elhelyezve. 2. ideiglenes használatba vétel.  3. Ütem A melegítő konyha es a beteg szoba felé eső rész felújítása. Lakókat az elkészült két épületrészbe költöztetve. A találó a 2 ütemben kialakított társalgóban lehet kialakítani . Végleges használatba vételi eljárás megkérése.
12.	Faanyagvédelmi szakvéleményt kell-e csináltatni a tetőszerkezetről?	2014. 01. 10.	Igen, faanyagvédelmi szakvélemény szükséges. A kivitelezőnek kell feltárni a tetőfödémét és neki kell elkészíttetni a faanyagvédelmi szakvéleményt. Ajánlatkérő ezzel a tétellel kiegészítette a megadott költségvetési kiírást, az új tételt a „07. Kiegészítő tételeknél”-nél találják meg Ajánlattevők. A módosított költségvetést jelen módosítás/1.sz. kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldjük.

No.	Az eljárást megindító felhívással, illetve dokumentációval kapcsolatos kérdés	Beérkezés ideje	A kérdésre adott válasz
13.	Megvalósulási tervet kell-e készíteni?	2014. 01. 10.	Igen szükséges. A kiviteli terv Baja_Mora_epitesz_muleiras pdf fájl a következőket tartalmazza erre vonatkozóan a 44. oldalon: <b>„Kivitelezőnek át kell adnia a Megrendelő számára a jogszabályokban előírt átadási dokumentációban foglaltakat és egyben különös tekintettel az alábbiakat:</b> - <i>Komplett minden szakágra kiterjedő megvalósulási tervdokumentáció a kiviteli terv léptékeiben és részletességében, készülékek és csőhálózatok pontos telepítési terveivel, a vállalkozó aláírásával” ...</i>
14.	Gondozási épület fedéséhez hozzá kell-e nyúlni?	2014. 01. 10.	Nem, nics tervezve a tető fedés átépítése.
15.	Organizációs költségeket kell-e elszámolni, vagy az intézmény állja?	2014. 01. 10.	Igen, szükséges, az organizációs költségeket kivitelező fizeti, ezt külön soron kell megadnia. Ajánlatkérő ezzel a tétellel kiegészítette a megadott költségvetési kiírást, az új tételt a „07. Kiegészítő tételeknél”-nél találják meg Ajánlattevők. A módosított költségvetést jelen módosítás/1.sz. kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldjük.

Ajánlatkérő jelen módosítás/kiegészítő tájékoztatás-ra tekintettel az ajánlattételi határidőt 2014. január 16., 10.00 órától, **2014. január 27., 10.00 órára módosítja**, hogy Ajánlattevőknek elegendő idő álljon rendelkezésre az ajánlat összeállításához és benyújtásához.

Jelen módosítás/1.sz. kiegészítő tájékoztatás érinti a felhívás és dokumentáció következő pontjait, amelyek az alábbiak szerint módosulnak.

#### **Ajánlati Felhívás:**

##### **IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

Dátum: **2014.01.27.** Időpont: 10:00

##### **IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum: **2014.01.27.** Időpont: 10:00

#### **Dokumentáció/II. melléklet/Szerződéstervezet:**

##### **2. Teljesítési határidők:**

- 2.1** A munkaterület átadásának időpontja ill. az építési munkák elkezdésének időpontja: **a szerződéskötés aláírását követő 15. napon. Amennyiben ez nem munkanapra esik, úgy azt a napot követő munkanap.**  
Építési munkák befejezésének időpontja (végleges átadás-átvétel): **2014. november 4.**  
Megrendelő előteljesítést elfogad.

A fentiken kívül, minden egyéb információ, előírás változatlanul, az ajánlati felhívásban és dokumentációban szerepel.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen dokumentum minden Ajánlattevőnek egyidejűleg faxon, e-mailen és postai úton is megküldésre kerül. Ugyanakkor jelen dokumentum mellékleteit (BAJA\_MORA\_Kiíras\_Summa\_MOD\_20140115.xls., K\_01\_Solarspot.pdf., Tűzvédelmi tervfejezet.pdf. fájl) Ajánlatkérő elektronikus úton teszi elérhetővé, egyrészt e-mailen megküldi, másrészt Ajánlattevők letölthetik a már ismert honlapról, a [www.szeretetszolgalat.reformatus.hu](http://www.szeretetszolgalat.reformatus.hu) oldalról. Itt a baloldalon lévő „Fejlesztési pályázatok” részen belül a *Letölthető közbeszerzési dokumentumok* fülre kattintva tölthető le a módosítás/kiegészítő tájékoztatás zip fájl.

Budapest, 2014. január 15.

.....  
**Fejes Brigitta**  
Fejlesztési pályázatok  
ágazatvezető