

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ  
A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

### A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

- Építési beruházás
- Árubeszerzés
- Szolgáltatásmegrendelés
- Építési koncesszió
- Szolgáltatási koncesszió

## I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

### I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

<b>Hivatalos név:</b> Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda		
<b>Postai cím:</b> Hungária krt. 200.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1146	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		Telefon: +36 (1) 460-0747
Címzett: Fejes Brigitta		
E-mail: fejes.brigitta@reformatus.hu		Fax: +36 (1) 460-0748
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): <a href="http://www.szeretetszolgalat.reformatus.hu">www.szeretetszolgalat.reformatus.hu</a>  A felhasználói oldal címe (URL):		

További információ a következő címen szerezhető be: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

**I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA**

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input checked="" type="checkbox"/>
Közjogi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

**I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG****I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK**

<input type="checkbox"/> Általános közzszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input checked="" type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

**I.3.2) KÖZZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK**

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

**I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében**

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: igen nem  
(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:</b> "Zsarolyáni Református Idősek Otthona zsúfoltságmentesítése és korszerűsítése"		
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b> (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Építési beruházás</b>	<input type="checkbox"/> <b>Árubeszerzés</b>	<input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatás megrendelés</b>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja	<input type="checkbox"/> Szolgáltatási kategória száma: <input type="text"/> <input type="text"/> (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
<input type="checkbox"/> <b>Építési koncesszió</b>		<input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatási koncesszió</b>
A teljesítés helye:  4961 Zsarolyán, Fő utca 16. sz. hrsz.: 225 helyrajzi szám alatti ingatlan  NUTS-kód HU323 NUTS-kód _____ NUTS-kód _____ NUTS-kód _____		
<b>II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk</b> <input checked="" type="checkbox"/> A hirdmény közbeszerzés megvalósítására irányul <input type="checkbox"/> A hirdmény keretmegállapodás megkötésére irányul <input type="checkbox"/> A hirdmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma _____ VAGY (adott esetben) maximális létszáma _____	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
<b>A keretmegállapodás időtartama:</b> Időtartam év(ek)ben: _____ vagy hónap(ok) ban: _____		

**A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéket (csak számokkal)**  
 Becsült érték áfa nélkül: \_\_\_\_\_ Pénznem: \_\_\_\_\_  
 VAGY:  
 \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között Pénznem: \_\_\_\_\_  
 A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):  
 \_\_\_\_\_

**II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**  
 “Zsaryáni Református Idősek Otthona zsúfoltságmentesítése és korszerűsítése”

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
<b>Fő tárgy</b>	4 5. 0 0. 0 0. 0 0. - 7	- -
<b>További tárgy(ak)</b>	. . . . - . . . . -	- - - -

**II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)**  
 igen  nem  
 (Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):  
 egy részre  egy vagy több részre  valamennyi részre

**II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk**  
 Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)**  
 “Zsaryáni Református Idősek Otthona zsúfoltságmentesítése és korszerűsítése” az alábbiak szerint:  
 A kivitelezés célja a zsúfoltság csökkentése, a férőhelyek számának 23-ról 27-re történő emelése, az épületegyüttes akadálymentesítése, a meglévő épület általános felújítása, és a megfelelő kiszolgáló helységek (gyengélkedő, orvosi szoba, mosó-szárító helység, iroda, öltöző) biztosítása. A beruházás részét képezi a kert rendezése is.  
A tervezett épület adatai:  
 Épület nettó összterülete (régii + bővítés): 319,06 + 259,94 = 579 m<sup>2</sup>  
 Épület összesített bruttó területe: 701 m<sup>2</sup>  
 Bruttó beépítettség: 29,49% < 30%  
 Burkolt felület 461 m<sup>2</sup>  
 Zöldfelület: 2 377 - 701 - 461 = 1 215 m<sup>2</sup>  
 A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció (kiviteli terv) tartalmazza.  
 (adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: .....Pénznem:

VAGY: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között Pénznem: \_\_\_\_\_

**II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)**  
Vételi jog (opció):  igen  nem  
(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:  
hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: \_\_\_\_\_ (a szerződés megkötésétől számítva)

**II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)**  
A szerződés meghosszabbítható:  igen  nem  
A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): \_\_\_\_\_ vagy: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között  
(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:  
hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: \_\_\_\_\_ (a szerződés megkötésétől számítva)

### II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJÉZÉS HATÁRIDEJE

A (tervezett) időtartam hónapban: 8 hónap vagy napban: \_\_\_\_\_ (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés       (év/hó/nap)

Befejezés       (év/hó/nap)

Formázott: Nem Kiemelt

## III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

### III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

**III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)**

Késedelmi és hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 0,2 %-a, minden késedelemmel/hibás teljesítéssel érintett naptári nap után, de összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25 %-a.

Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozói díj 15 %-a .

Jótállás: A jótállási és szavatossági kötelezettségekre nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 3 évig (garanciális időszak) teljeskörű felelősséget vállal minden olyan hiba, hiányosság kijavítására saját költségén, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályozását a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

(adott esetben)

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TIOP 3.4.2-11/1-2012-0299 azonosítószámú projekt keretén belül 100 %-ban vissza nem térítendő támogatásból finanszírozza az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programból. A projekt utófinanszírozású.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Az ajánlatkérő legfeljebb a szerződés elszámolható összege 10%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Kbt. 131. § 2) bekezdése szerint. Ha a Vállalkozó előlegrészt nyújt be, úgy a vég számlát az előleg összegével csökkentett összegről kérheti elszámolni.

A számla teljesítése a beérkezést követő 8 napon belül történik átutalással. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a számla kiegyenlítése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel történik, összhangban a Ptk. 292/B. § (2) bekezdésére.

A kifizetésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § .

A Vállalkozó a vállalkozói díjra a Kbt. 130. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő által igazolt teljesítés után, a jogszabályoknak megfelelően kiállított rész számla, ill. vég számla ellenében jogosult.

A Vállalkozó 1 db előleg, 8-7 db rész és 1 db vég számla benyújtására jogosult a 306/2011. Korm. rendelet 13. § (1)-(2), ill. (4)-(6) bekezdésekkel összhangban.

Formázott: Nem Kiemelt

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció (II. kötet) /szerződéstervezet tartalmazza.

**III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)**

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem kéri gazdálkodó szervezet létrehozását. (projekttársaság).

**III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben)  igen  nem**

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

---

---

---

**III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK****III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok hatálya alatt áll.

Igazolási mód: a Kbt. 122. § (1) bekezdése, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10.§ és 12. §-a szerint.

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont) pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont) pont) alpontja és a 4. § f) pont) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó és alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában:

- az ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa

<p>alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.</p> <p>A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjánál ne legyen régebbi.</p>	
<p><b>III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)</b></p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>P/1.</p> <p>A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő saját vagy jogelődje - az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó - számviteli jogszabályok szerinti beszámolója kiegészítő melléklet nélkül (csak mérleg és eredménykimutatás), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 36. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.</p> <p>Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, abban az esetben az igazolási mód az ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>P/1.</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző utolsó lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménye negatív.</p>
<p><b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)</b></p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M/1.</p> <p>A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő által az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított megelőző öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerint.</p> <p>Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést, konzorciumi vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>M/1.</p> <p>Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben (60 hónapban) befejezett, építési (bővítés/felújítás/új építés), összesen nettó 70 millió forint értékű, szerződésszerűen teljesített referenciával, referenciákkal. A nettó 70 millió Ft értékű referencia teljesíthető 1 db referenciával vagy akár többel.</p>

<b>III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)</b>	
A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott	<input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem
A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott	<input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem

**III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

<b>III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk</b>	
A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:	
_____	
_____	
<b>III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek</b>	
A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	

**IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

**IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
<b>Klasszikus ajánlatkérők</b>	<b>Közszolgáltató ajánlatkérők</b>
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:	A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:
<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input type="checkbox"/> Nyílt
<input type="checkbox"/> Meghívásos	<input type="checkbox"/> Meghívásos
<input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:	<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
_____	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
<input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
_____	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:	
_____	
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt	
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos	
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében	



hirdetménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos	
<b>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b> A gazdasági szereplők tervezett száma _____ VAGY: Tervezett minimum _____ és (adott esetben) maximális létszáma _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: _____ _____ _____ _____	
<b>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b> Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	

#### IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

<b>IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás VAGY <input type="checkbox"/> Az összességében legelőnyösebb ajánlata következő részszerpontok alapján			
<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>	<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. _____	_____	6. _____	_____
2. _____	_____	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____
<b>IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b> Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem			
(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről: _____ _____ _____			

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

<b>IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)</b> _____	
<b>IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre</b> <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem (Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)	
<input type="checkbox"/> Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás	
A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (KÉ-szám/évszám)	
A hirdmény közzétételének dátuma: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (év/hó/nap)	
<input type="checkbox"/> Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)	
A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (KÉ-szám/évszám)	
A hirdmény közzétételének dátuma: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (év/hó/nap)	
A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (KÉ-szám/évszám)	
A hirdmény közzétételének dátuma: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (év/hó/nap)	
<b>IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)</b>	
A dokumentáció beszerzésének határideje	
Dátum: -	Időpont: -
A dokumentációért fizetni kell <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem (Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem: HUF	
A fizetés feltételei és módja:	
<b>IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő</b>	
Dátum: 2014.03.24. Időpont: 10:00	
<b>IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)</b>	
Dátum: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (év/hó/nap)	
<b>IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók</b>	
<input type="checkbox"/> Az EU bármely hivatalos nyelve	
<input type="checkbox"/> Az EU következő hivatalos nyelve(i): _____	
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Magyar	

Formázott: Nem Kiemelt

**IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama** (kivéve részvételi felhívás esetén)  
  ig (év/hó/nap)  
VAGY  
Az időtartam hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**  
Dátum: 2014.03.24. Időpont: 10:00  
Hely: MRE Szeretetszolgálati Iroda – 1146 Bp., Hungária krt. 200., A. épület, IV. emelet, tárgyaló  
Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek  igen  nem  
*(igen válasz esetén)* További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:  
Kbt. 62.§ (2)-(4) bekezdés és (6)-(7) bekezdése szerint.

Formázott: Nem Kiemelt

**V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

**V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK** (adott esetben)  
A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem  
*(Igen válasz esetén)* A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:  
\_\_\_\_\_

**V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**  
**A SZERZŐDÉS EURÓPAI UNIÓS ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS**  
 igen nem  
*(Igen válasz esetén)* Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:  
A "Zsaryáni Református Idősek Otthona zsfűltéságmentesítése és korszerűsítése" című TIOP 3.4.2-11/1-2012-0299 azonosítószámú projekt, támogatás mértéke: 100 %.

**V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK** (adott esetben)  
**V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja** :*(ha az eljárás tárgyalásos)*  
**V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele?** (adott esetben)  
 igen nem  
**V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:** (adott esetben)  
Ajánlatkérő a teljes dokumentációt (és vele együtt a felhívást is) 2014. február 20. március 6-tól, legkésőbb 18.00 órától térítésmentesen teszi elérhetővé elektronikus úton a következőképpen: ajánlattevőknek a hivatkozott dokumentumokat a Kbt. 49. § (6) bekezdésére tekintettel kell letölteniük a [www.szeretetszolgalat.reformatus.hu](http://www.szeretetszolgalat.reformatus.hu) oldalról. Itt a baloldalon lévő „Fejlesztési pályázatok” részen belül a *Letölthető közbeszerzési dokumentumok* fülre kattintva tölthető le a *Zsarolyan\_tiop\_közbeszerzés\_2014* zip fájl a következő struktúrában:  
1. Ajánlati felhívás  
2. Dokumentáció  
a) Dokumentáció\_I\_kotet\_és\_zsarolyan\_penzugyi\_utemterv\_dokumentacio\_melleklet  
b) Dokumentacio\_II\_kotet\_szerzodestervezet

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

c) Dokumentacio\_III\_kotet\_kiviteli\_terv könyvtár:

- Tételes költségkiírás xls.
- Építész könyvtár
- Gépészet könyvtár
- Statika könyvtár
- Villamos könyvtár

**V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

-

**V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:**

-

**V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak**

igen  nem

**Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:**

**V.3.5) Az ajánlati biztosítékre vonatkozó előírások: (adott esetben)**

**V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:**  igen  nem

**V.4) Egyéb információk:**

1. Ajánlatkérő jelen eljárást a Kbt. 122/A §-ra tekintettel folytatja le.

2. Ajánlatkérő jelen felhívást postai úton küldi meg ajánlattevők részére 2014. február 20. március 6-án, és ugyanezen naptól, legkésőbb 18.00 órától elektronikusan is elérhetővé teszi a felhívást és vele együtt a kapcsolódó dokumentációt a [www.szeretetszolgalat.reformatus.hu](http://www.szeretetszolgalat.reformatus.hu) – n. A dokumentáció letöltésével kapcsolatos előírások vonatkozásában jelen felhívás V.3.2.2 pontját kell irányadónak tekinteni. Azon esetekben, ahol jelen felhívás – a minta hirdetmény jellegéből adódóan - a felhívás feladásáról beszél, ott minden esetben a felhívás megküldését kell érteni alatta.

3. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

**4. Az ajánlat benyújtása és formája:**

- Az ajánlatot az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

- Az ajánlatokat írásban és zártan, az eljárást megindító felhívás I. 1) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig, 1 nyomtatott példányban, lapozhatóan összefűzve vagy összekötve, oldalszámozva, (a megfelelő helyeken cégszerűen aláírva) kell benyújtani. Az ajánlatot továbbá 1 db elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (pl. CD, DVD), mely tartalmazza a teljes eredeti ajánlatot scannelve (pdf vagy hasonló formátumban). Ajánlatkérő a könnyebb ellenőrizhetőség végett kéri a költségvetést xls. fájlban is benyújtani. Az ajánlat nyomtatott, papír alapú és elektronikus verziójának eltérése esetén Ajánlatkérő a nyomtatott, papír alapú ajánlatot tekinti eredeti és irányadó verzióként és így az értékelés alapjának. Az ajánlat személyes benyújtására I. 1) pontjában megadott címen (A. épület, IV. emelet (legfelső szint), jobbra az utolsó iroda), munkanapokon hétfőtől péntekig 10.00 és 15.00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00 és 10.00 óra között van lehetőség.

- Az ajánlatot zárt, sérülésmentes csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak, egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból

Formázott: Nem Kiemelt

semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. Az ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Ajánlat - Zsaryányi Református Idősek Otthona zsűfolttságmentesítése és korszerűsítése (TIOP 3.4.2-11/1-2012-0299) „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”.

- A Kbt. 36. § (3) bekezdésére tekintettel, az előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók.

- A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

#### 5. Az ajánlatban benyújtandó iratok:

- Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdés szerinti információkat.

- Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

- Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők nyilatkozatát, melyben a közös ajánlattevők megjelölnék maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt, továbbá a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelősséget vállalnak.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazását.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kizáró okok és az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásait (eljárást megindító felhívás III.2.1), III.2.2), ill. III.2.3) pont)

- Az ajánlattevőnek a pénzügyi-szakmai ajánlata részeként tételes árazott költségvetést kell benyújtania. A tételes költségvetést a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetés valamennyi sorának hiánytalan kitöltésével kell elkészíteni. A költségvetés elkészítése során az árazatlan költségvetés tartalma (az egyes tételek tartalma és mennyisége, a költségvetés szerkezete) nem módosítható, nem egészíthető ki, kivételt képez ez alól természetesen az az eset, amikor Ajánlattevő az Ajánlatkérő által megajánlott típus, márka, gyártmány stb.-vel egyenértékű műszaki paramétert ad meg.

- Az ajánlattevőnek a pénzügyi-szakmai ajánlata részeként csatolnia kell a pénzügyi ütemtervet az Ajánlatkérő által megadott sablon felhasználásával.

- Az ajánlatban lévő, minden ajánlattevő által tett nyilatkozatot a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot.

#### 6. Egvéb információk, előírások:

- Az ajánlatkérő 2014. 09.03. 28. napján 11:00 órakor helyszíni bejárást tart. Találkozó helye, a beruházás helyszíne: Zsaryányi Református Idősek Otthona, 4961 Zsaryány, Fő utca 16. A bejárás során kérdések nem tehetők fel, azokat kizárólag a Kbt. 45. § -ban és a Dokumentáció 7. Kiegészítő tájékoztatás pontjában foglaltaknak megfelelően írásban fogadja és válaszolja meg az ajánlatkérő.

- Ajánlatkérő ajánlattevők ajánlatában a nettó árat tekinti az értékelés alapjának.

- A részletes szerződéses feltételeket a dokumentáció III. kötet/szerződéstervezet tartalmazza, amelynek tartalmát Ajánlattevő teljes egészében elfogadja korlátozás és fenntartás nélkül a Kbt. 60. § (3) bekezdése alapján megtegy nyilatkozata szerint.

- Fordítás: Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Ajánlattevő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

- Árfolyamok: Az ajánlatban a különböző devizák forintra történő átszámításánál az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az árbevétel vonatkozásában az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes érfolyamot kell alkalmazni.

- Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

- Irányadó jog: Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 310/2011. (XII. 23.)

Formázott: Nem Kiemelt

Korm. rendelet és 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- Az ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 67. § alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

- A vállalkozó - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Az előírt felelősségbiztosítás: a beruházás építés-szerelési munkáira vonatkozó, a nettó vállalkozási díj összegének megfelelő értékű biztosítási szerződés, korlátlan esetszám, ill. harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás).

- A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben köteles elvégezni.

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. Eltérés esetén az egyenértékűséget az ajánlatban igazolni kell.

- Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A kapcsolódó elérhetőségeket Ajánlatkérő a dokumentációban közzétette.

V.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: 2014/0203/20-06 (év/hó/nap)

Formázott: Nem Kiemelt